



Милица Савић пр Архитектонска делатност  
**МС АРХИТЕКТУРА** Крагујевац

e-mail: [milicas.arh@gmail.com](mailto:milicas.arh@gmail.com)  
тел: 064/633 92 85

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА-МАЊЕ РАДИОНИЦЕ  
СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ НА КП БР. 13867/9  
КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

**Обрађивач урбанистичког пројекта:**

**МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни урбаниста:

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 1395 13

**Обрађивач идејног решења:**

**МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни пројектант:

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце 300 0600 16

**Инвеститор:**

МИРОСЛАВ ГАЈИЋ, ул. Станка Пауновић бр.8

34 000 КРАГУЈЕВАЦ



**ПРЕДМЕТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА-МАЊЕ РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ НА КП БР. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

**ОБРАЂИВАЧ:** **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ  
РАДНОГ ТИМА:**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.  
(лиценца: 200 139513)


**ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:** МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх  
Бр.лиценце 300 0600 16


**ДИРЕКТОР:** МИЛИЦА САВИЋ пр

**МС АРХИТЕКТУРА**  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац  


## САДРЖАЈ

### I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

### II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ .....	9
1.1. Правни и плански основ .....	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ .....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
3.1. Просторна организација објекта.....	15
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	15
3.3. Намена новопроекттованих објеката.....	16
3.4. Саобраћајно нивелационо решење.....	17
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	18
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	18
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	19
5.2. Електроенергетика .....	20
5.3. Телекомуникације .....	20
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	21
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	21
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	21
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	24
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	24
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ .....	24
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ .....	25

### III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 500
2. ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА " (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 39/15) СА АНАЛИЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	Р 1:500
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....	Р 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	Р 1:500

### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 12335 од 06.10.2023.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, оверен у Р 1:500 од стране агенције за геодезију "ГЕОФОТО" КРАГУЈЕВАЦ
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр: **XXX 02-350-2255/23 од 23.10.2023.г**

Крагујевац, септембар 2023.



4. Услови и сагласности надлежних институција

## **V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**



## І ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



8000057604383

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА  
БП 66344/2019  
Дана, 07.06.2019. године  
Београд

**ПОТВРДА  
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:  
Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милица Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000279523491
2.	Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње	0000279523507
3.	Фотокопија личног идентификационог документа	0000279523477

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
1.500,00	07.06.2019	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

Датум	Време	Начин пријема
07.06.2019	11:09:14	Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Љиљана Анић

**БП 66344/2019**

**ПР ОС**



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић  
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

**Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац**

**Пословно седиште:** Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија  
**Број и назив поште:** 34000 Крагујевац  
**Регистарски број/Матични број:** 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

**Почетак обављања делатности:** 11.06.2019 године  
**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време



Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

*Напомена:* Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милица П. Савић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1395 13**



У Београду,  
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.



Број: 02-12/2023-22314  
Београд, 03.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1395 13**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



На основу Закона о планирању и («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА  
ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА-МАЊЕ РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ НА КП БР. 13867/9  
КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ**

**Милица (Перица) Савић** дипломирани инжењер архитектуре ,  
бр.лиценце: **200 139513**

У Крагујевцу,  
20.09.2023.

**"МС АРХИТЕКТУРА"**  
Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

*Милица Савић*  
Директор: Милица Савић пр

На основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА-МАЊЕ РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ НА КП БР. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

**Бр.лиценце:** 200 139513


## ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, септембар 2023

  
Милица Савић пр

Крагујевац, септембар 2023.





## II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ .....	9
1.1. Правни и плански основ .....	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ .....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
3.1. Просторна организација објекта.....	15
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	15
3.3. Намена новопројектованих објеката.....	16
3.4. Саобраћајно нивелационо решење.....	17
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	18
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	18
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	19
5.2. Електроенергетика .....	20
5.3. Телекомуникације .....	20
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	21
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	21
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	21
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	24
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	24
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ .....	24
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ .....	25

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23).

Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планских докумената и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату урбанистичког пројекта.

## **1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ**

Наручиоц урбанистичког пројекта је Мирослав Гајић, ул. Станка Пауновић бр.8 из Крагујевца. Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр: ХХХ 02-350-2255/23 од 23.10.2023.г која је приложена у документацији пројекта.

### **1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

#### **Правни основ за израду Пројекта је:**

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

#### **Плански основ за израду Пројекта је:**

- ПГР"а "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 39/15)- у даљем тексту "План"

#### **ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

• Катастарско – топографски план за кп.бр. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, оверен у Р 1:500 од стране агенције за геодезију "ГЕОФОТО" КРАГУЈЕВАЦ

### **1.2. ОБУХВАТ УП**

Обухват овог урбанистичког пројекта чини једна грађевинска парцела кп.бр. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1. Обухват УП-а се према ПГР"а "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 39/15) налази у обухвату становања Б 2.2.

### **1.3. ПОВОД И ЦИЉ**

**Повод** израде урбанистичког пројекта је изградња објекта радионице са управним делом на основу захтева инвеститора у складу са ПГР"а "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 39/15).

У складу са Планом на парцелама већим од 500m<sup>2</sup> могуће је грађење објекта пратеће намене (између осталог и мање радионице и пословни објекти) уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене.

Крагујевац, септембар 2023.



**Циљ** израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације којом се утврђују урбанистички параметри (услови и капацитети градње) за потребе изградње предметног објекта у складу са "Планом". Урбанистички пројекат треба да дефинише саобраћајни приступ објектима (прилаз ватрогасних возила, санитета, снадбевања као и да регулише паркирање на сопственој парцели).

Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објекта.

## 2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

### УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју града Крагујевца. Обухват је потпуно неизграђен а излази на саобраћајницу у насељу Белошевац– Романијску улицу.

**Шире окружење:** Насеље Белошевац-Ждраљица се налазу у јужном делу градске територије. Претежну изградњу у насељу чине породични слободностојећи објекти - стамбене куће претежне спратности приземље, спрат и поткровље и становање руралног карактера. Овај део насеља је прилично запуштен са недостатком основне инфраструктуре. Чак ни Ждраљичко гробље у близини нема основну комуналну инфраструктуру.

**Уже окружење** карактерише делимичну изграђеност–становање ниске густине и неизграђено земљиште. Грађевинска парцела излази на две планиране саобраћајнице од којих је једна изведена али није асфалтрана док друга није изведена. У профилу улице нема изведене инфраструктуре. Са југоисточне стране парцеле се уз улицу Романијску налазе парцеле са неком врстом пословања. Преко пута улице са северне стране је шумско и пољопривредно земљиште, док је са јужне стране такође неизграђено земљиште које се користи у пољопривредне сврхе.

**Подаци о парцели** (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/ корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО Крагујевац 1)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m <sup>2</sup>	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
<b>13867/9</b>	36 56	Приватна	Гајић Мирослав, ул.Станка Пауновић бр.8, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	<b>1/1</b>	Земљиште у грађевинском подручју

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.



Слика1 :Положај предметне локације са објектима у окружењу( Извор <https://a3.geosrbija.rs/>)

## ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 39/15)

За грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из ПГР"а "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 39/15) предвиђена за парцеле и објекте у **зони становања Б 2.2.:**

<b>Становање Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина</b>	
<b>Намена објеката</b>	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;





## ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ  
ГУСТИНА

Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ  
У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

-JELL\projeke\Kragujevac\DRTO\FOTO KG 2012\1-14-49-E

Б.2.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА

Слика 2: Положај обухвата предметног Урбанистичког пројекта у оквиру ПГР „НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ“ у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) гр.прилог: Намена простора

<p><b>Компатибилна намена објекта</b></p>	<p>На парцелама већим од 500 m<sup>2</sup> могуће је грађење објекта или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- угоститељски објекти</li> <li>- објекти трговине</li> <li>- пословни и административни објекти</li> <li>- мањи производни објекти и радионице;</li> <li>- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;</li> <li>- објекти јавних намена</li> <li>- вишепородични стамбени објекти</li> </ul>
<p><b>Типологија објекта</b></p>	<p>Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;</p>
<p><b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b></p>	<p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта претежне намене је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за слободностојећи објекат 300,00 m<sup>2</sup>;</li> <li>- за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m<sup>2</sup>;</li> <li>- за објекат у низу 200,00 m<sup>2</sup>;</li> </ul>

	<p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 500,00 m<sup>2</sup>;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12м. Изузетно је могуће формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12м за грађење стамбених опродичних објеката:</p> <p>- за објекат у прекинутом низу (двојни) и у низу 6,0 m</p>
<b>Положај објекта у односу на границу суседне парцеле</b>	<p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:</p> <p>- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m;</p> <p>- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;</p>
<b>Спратност објекта</b>	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <p>- мах спратност: П+2 (три надземне етаже);</p>
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <p>- мах 60 %;</p>
<b>Индекс изграђености грађевинске парцеле</b>	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <p>- мах 1,2;</p>
<b>Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:</b>	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5m;</p>
<b>Помоћни објекти</b>	<p>Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;</p> <p>Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;</p>
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>
<b>Ограђивање</b>	<p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;</p>



**Предметна парцела кп. бр. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, налази се према карти геологије у подрејону III -4.**

**ПОДРЕЈОН III - 4**

Терени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувилјалним прашинасто-песковитим глинама у повлати дебљине 2,0 m. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1- 4,0 m од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

### **УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

Добијени су услови од следећих надлежних институција:

- **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.6013/1 од 17.07.2023.
- **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.304621/4 од **31.07.2023.**године;
- **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/679 од 14.07.2023.
- **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, зеленила бр. 1-18434/1 од 21.07.2023.
- **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, сектор управљања отпадом бр. 1-18434 од 21.07.2023.
- **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, сектор нискоградње, служба путева бр. 2-21115 од 22.08.2023.
- **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **299925/3-2023** од 14.07.2023.
- **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац**, бр. **1855-02/1 од 15.08.2023.-**  
**услови**
- **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац**, бр. **2813-02/1 од 25.10.2023.-**  
**сагласност**

### 3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

Урбанистичка целина Ждраљица је делимично изграђена породично стамбеним објектима руралног карактера. Овај део насеља је слабо опремљен комуналном инфраструктуром. Овим пројектом се доприноси развоју овог дела насеља уз поштовање свих урбанистичких параметара.

#### 3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Планирана намена предметне грађевинске парцеле је мања радионица са управним делом у свом склопу. Парцела има излаз на јавну саобраћајницу- улицу Романијску у ширини профила интерне колске саобраћајнице од 5м. Предњи део парцеле је заравњен и на њему је планирана изградња предметног објекта док се задњи део парцеле узвисује до висине планиране саобраћајнице.

Због велике денивелације терена у југозападном делу парцеле и неизграђене саобраћајнице, на овом делу је планирана већа зелена површина. Веома је важно испоштовати садњу великог дрвећа које је планирано као природног стабилизатора терена у нагибу.

#### 3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

Парцела је у потпуности неизграђена. Планира се изградња мање радионице са управним делом у свом склопу са потпуним опремањем простора и прикључењем на постојећу инфраструктуру. Објекат је функционално подељен у два дела: део радионице и део управе али заједно чине један објекат који се гради у једној фази. У радионици је планирано склапање намештаја, док је у управном делу планиран простор са канцеларијама.

#### КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр.13867/9 КО Крагујевац 1 површине **36 56 m<sup>2</sup>**

	ноовпројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	11%	макс.60 %
колске и пеш. стазе површина:	26.5%	макс.20 %
заузетост зелених површина:	62.5%	мин. 20 %
спратност:	П	П+2
висина објекта:	8.20m	-
	6.30m	-

Табела бр.2 Карактеристике грађевинске парцеле

Објекат је позициониран по пројектном задатку инвеститора у складу са наменом новопроектваног објекта и начином функционисања као слободностојећи. Објекат је повучен у односу на грађевинску линију унутар парцеле и удаљен је од граница суседних парцела по више од 5м. Објекат је постављен у предњем делу парцеле који је заравњен, док је у задњем делу парцеле, који је у нагибу, предвиђено озелењавање високим растињем и дендроматеријалом.

Објекат окружује интерна колска саобраћајница ширине профила од 3,5м+тротоар, са одговарајућим радијусима скретања и улаза у објекат. Планиран је један колски улаз у радионицу са југозападне стране и један колски излаз из радионице са јужне стране.





Такође је пројектован пешачки улаз у радионицу са јужне стране. У део објекта са управом је пројектован један пешачки улаз са североисточн стране.

### ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

**ОБЈЕКАТ: МАЊА РАДИОНИЦА СА УПРАВНОМ ДЕЛОМ**

СПРАТНОСТ: П

ВИСИНА ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ: +6.30m /264.38mnv; АТИКА:+8.20m /266.28mnv

КЛАСИФИКАЦИЈА: 75.90% Б- 125 101–РАДИОНИЦА

24.10% Б- 122 011–УПРАВНИ ДЕО

НКП: 370.13m<sup>2</sup>

БРГП: 398.40m<sup>2</sup>

### ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

OSNOVA PRIZEMLJA					
#	Naziv prostorije	P neto (m <sup>2</sup> )	Završna obrada poda	Završna obrada zidova	Završna obrada plafona
1	Radionica	293.16	Ferobeton	IPN panel (PIR ispunna)	IPN panel (PIR ispunna)
2	Svlačionica	17.66	Ferobeton	Termoblok	Armstrong plafon
3	Toalet	1.80	Gran. pločice	Termoblok	Armstrong plafon
4	Toalet	2.10	Gran. pločice	Termoblok	Armstrong plafon
5	Mokri čvor	2.94	Gran. pločice	Termoblok	Armstrong plafon
6	Ulaz	10.07	Gran. pločice	Termoblok	Armstrong plafon
7	Kancelarija	16.96	Gran. pločice	Termoblok	Armstrong plafon
8	Kancelarija	25.44	Gran. pločice	Termoblok	Armstrong plafon

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA JE: 370.13m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA JE: 398.40m<sup>2</sup>

**UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA JE: 370.13m<sup>2</sup>**

**UKUPNA BRGP OBJEKTA JE: 398.40 m<sup>2</sup>**

### 3.3. НАМЕНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

#### ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат ће се у потпуности користити као радионица за израду намештаја са припадајућом управном зградом. У функционалном смислу, објекат је према захтевима будућег корисника конципиран у два целине: свлачионица за запослене, канцеларјски простор са мокрим чвором и радионица. Објекат је у односу на комплекс парцела

позициониран као слободностојећи, удаљен од бочних међа у најужој зони 5.00м и 14.53м. Колски и пешачки прилаз објекту и комплексу парцела је са пута, на КП бр 14559/1 КО Крагујевац 1. Поред објекта постоји интерна саобраћајница за пролаз возила, односно камионски пролаз за допремање материјала. Камионска врата су пројектована у делу подужног зида и још једна на краћој страни.

#### **КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА**

Обликовно и програмски, објекат је замишљен да се изводи у скелетном систему градње. Темељење носећих стубова објекта је на темљима самцима који су међусобно повезани темељном гредом. Дубина фундација је око 1,30м у односу на коту постојећег терена, односно око 1.60м у односу на планирану нивелацију. Сви стубови биће ХОП челичног профила, у свему према пројекту конструкције. Подна плоча је од армираног бетона дебљине 20цм, у делу где је радионица, постављеног на претходно припремљеној подлози од шљунка, лакоармираног бетона и уграђене хидроизолације и термоизолације. Кровна конструкцију формира кровна решетка на две воде, нагиба 7о. Корисна висина од пода до штапа доњег појаса носача је 4,50м. Кровни панел је дебљине 10цм, а фасадни 10цм, у боји по избору инвеститора.

Сва спољашња грађевинска столарија је предвиђена да буде од вишекоморних пвц профила са термопрекидом и испуном од термо стакла. Сви унутрашњи зидови су од термоблокова. Завршна обрада подова, плафона и зидова просторија биће дефинисана у зависности од немене просторија, а предвиђа се фербетон и гранитна керамика. Манипулативна површина и интерна саобраћајница поред објекта биће обрађена бехатоном.

На парцели је пројектована компактна зелена површина оплемењена зеленилом и ниским растињем, а заузима површину од 2243.29м<sup>2</sup> (61.36%), што је у складу са важећим планом. Како се ради о објекту пословног типа, дефинисан је број паркинг места 1ПМ/200м<sup>2</sup> нето простора за радионицу, и 1ПМ/70 м<sup>2</sup>, односно укупно 4ПМ за предметни објекат.

#### **3.4 САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:**

Имајући у виду локацију на којој се планира изградња објекта, планиран је један КОЛСКИ (УЛАЗ/ ИЗЛАЗ) САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК на јавну саобраћајницу Ул.Романијску- к.п.бр.14559/1 КО Крагујевац 1, преко к.п.бр.13867/4 КО Крагујевац 1 која је планирана јавна површина у приватној својини, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему према условима управљача пута.

У складу са ситуацијом на терену новопројектовани објекат је постављен као слободностојећи унутар грађевинске линије на прописаној удаљености од регулационе линије саобраћајница.

Обезбеђен је прикључак прописане ширине 5 метара. На овај начин је обезбеђено неометано кретање предвиђених возила на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.

Паркинг простор је формиран по нормативу 1ПМ на 70 м<sup>2</sup> нето пословног дела објекта, што у складу са величином објекта износи 2ПМ. За део објекта који је радионица се рачуна по нормативу 1ПМ на 200 м<sup>2</sup> нето што у складу са величином објекта износи 2ПМ. Овим пројектом је обезбеђено 5ПМ у оквиру парцеле. Паркирање на терену је организовано тако да не омета предвиђени саобраћај унутар комплекса.



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ИНТЕРНОГ КОЛСКОГ  
ПРОЛАЗА

T 1	7495634.15	4871190.12
T 2	7495603.91	4871163.77
T 3	7495598.32	4871158.90
T 4	7495583.58	4871146.06
T 5	7495573.29	4871156.85
T 6	7495561.93	4871168.77
T 7	7495584.72	4871190.48
T 8	7495595.22	4871179.23
T 9	7495589.77	4871168.71

На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење“ у Р 1:500 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објекта од регулационе линије/ границе парцела). Елементи осовина за обележавање интерних саобраћајница дати су у табели и на графичком прилогу.

У поступку добијања Локацијских услова Инвеститор је у обавези да достави доказ о праву службености пролаза преко к.п.бр.13867/4 КО Краг.1 која је планирана јавна површина у приватној својини

**ОГРАДА:** Могуће је оградавање парцеле транспарентном оградом до висине од 1.8м или нетранспарентном оградом до висине 1м од коте терена.

Планирана ограда прати границу обухвата урбанистичког пројекта.

**ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ:** Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објекта. Садња дрвећа планираног овим пројектом је обавезно због природног хлада и стабилности терена.

Обрада партера је планирана бехатон плочама. У делу парцеле где се гради објекат због потребе функционисања објекта и свих манипулативних површина није предвиђено озелењавање. Садњу дрвећа усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање дворишта треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

#### 4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење зеленила у оквиру зона пословања:

У оквиру уређења зеленила у зони пословања одабир врста ограничити на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. Процент заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити минимум 20%.

На клизиштима не треба садити четинарско дрвеће, јер оно најмање испарава. Врсте дрвећа које се препоручују за садњу на оваквим подручјима су из родова: Salix, Populus, Alnus, Betula, а од шибља: Sambucus, Cornus, Lonicera, Physocarpus, Rhamnus, Rhus, Spirea...

#### 5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

За потребе функционисања објекта обратили смо се надлежним комуналним предузећима, али сем саобраћајнице на овој локацији нема могућности прикључења на другу инфраструктуру.

## 5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У складу са условима **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.6013/1 од 17.07.2023 на предметној локацији Ј.К.П.Водовод и канализација нема изграђених инсталација.

Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом.

### Правила за изградњу водоводних инсталација

За обезбеђење воде на парцели потребно је да се изгради помоћни објекат– бушени бунар са црпном станицом. Бунар извести до потребне дубине, то значи до дубине где се појави довољна количина воде за тражене потребе на парцели, то јест да издашност буде мин. 1,0 л/сец. По изградњи бунара обавезно извршити тестирање издашности – капацитета бунара, а затим извршити хиперхлорисање и испирање бунара. Истовремено за заштиту воде од загађења у бунару, треба обавезно градити непосредну зону санитарне заштите у пречнику од  $d=10\text{м}$

Шахт за потребе бунара изградити од Армираног бетона МБ 25, армирано мрежом Љ335 у свему према приложеним цртежима. Зидове и дно шахта дебљине 20цм, а поклопну плочу дебљине 10цм. Испод дна уградити слој шљунка у слоју дебљине 15цм.

На поклопној плочи оставити отвор за уградњу ревизионог поклопца. Поклопац уградити од ливеног гвожђа, димензија 60х60цм, носивости МП 30. Да би се приступило уређајима за функционисање бунара, у шахт бунара уградити пењалице од плочестог гвожђа на размаку од 30цм.

За коришћење воде из бунара потребно је изградити црпну станицу капацитета 1-5л/сек. За рад црпне станице потребно је обезбедити извор напајања, електричну енергију. Електромотор је следећих карактеристика: 5,5 KW за центрифугалну хоризонталну и вертикалну пумпу, или 4 KW за дубинску пумпу.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м.

- Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.
- Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м.
- Новопроектване објекте прикључити на планиране водоводне линије.

- Техничке услове и начин прикључења новопроектваног водоводних линија као и прикључење новопроектваног објекта одређује надлежна комунална организација кроз локацијске услове који се добијају преко обједињене процедуре ЦЕОП.

### Правила за изградњу фекалне канализације

На предметном комплексу не постоји канализација, па је стога неопходно градити прописну **биојаму**.



Отпадне воде се одводе у биојаму у складу са прописима о заштити животне средине. Биојама- механичко- биолошко постројење "Лзара П" НС 20-60 ће се користити за третман отпадних вода. Технологија је уграђена у монолитним ПЕ резервоарима отпорним на подземне воде. Уређаји лако могу бити уграђени у саобраћајнице класа оптерећења до D400. СБР технологија са буфером великог капацитета и активацијом за мало пуњење омогућава одличне резултате пречишћавања у великом распону оптерећења уређаја. КОНтролна јединица

Крагујевац, септембар 2023.

снабдевена аутоматским микропроцесорским прекидачем са неколико опција режима рада за различито хидрауличко оптерећење уређаја.

-капацитет ПЕ 25-60, хидрауличко оптерећење од 3,8 м<sup>3</sup>/дан до максимално 9 м<sup>3</sup>/дан.

- биолошко оптерећење од 1,2 до 3,6 ВРК5/дан

- потрошња електричне енергије 2,2 kW, 400V/50Hz

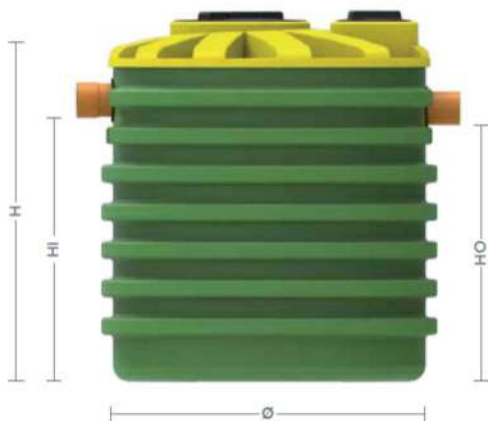
- укупна тежина 650 kg

- цилиндрични хоризонталан облик димензија Ø2300 mm, дужина 5350 mm.

- величина простора за уградњу 2,3 x 5,35 m .

Канализациона инсталација је спроведена од објекта до биојаме која се налази у северном делу парцеле. На графичком прилогу бр.5 Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу у Р 1:500, је приказана локација, положај планиране биојаме.

#### DIMENZIJE SEPARATORA ULJA - KORUGOVANI MODEL



Kod	Ø (mm)	H (mm)	Hul (mm)	Hizl (mm)	Ø uljaz (mm)	Korisna zapr. l	Zapr. ulja l	Qmax (l/s)	Zatvoreni prostor		Otvoreni prostor	
									Površina (m <sup>2</sup> )	br. parking mesta	Površina (m <sup>2</sup> )	br. parking mesta
ND0FC1000 1.5 fs	1150	1220	880	860	125	850	27	1,5	675	594	270	22
ND0FC1500 2 fs	1150	1720	1360	1340	125	1268	35	2	900	72	360	30

**Атмосферска канализација** не постоји. Све атмосферске воде се падовима одводе на околне зелене површине у оквиру комплекса сем са паркинга. Атмосферске воде са паркинг површине се падом од 2% одводе у канал који преко таложника одводи отпадну воду до сепаратора уља и масти одговарајућих димензија Ø1150mm и онда се чиста (неконтаминирана) испушта у зелену површину.

## 5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

У складу са условима ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.304621/4 од 31.07.2023. године на предметној локацији не постоје електроенергетски објекти. Ближе услове за пројектовање и прикључење ће Електродистрибуција дати у редовној процедури за добијање дозволе кроз обједињену процедуру.

Пројектован је нови прикључак капацитета 36kW-80А преко подземног кабловског снопа или одговарајућег, у свему према условима имаоца јавног овлашћења. Врста мерног уређаја је директно, трофазно, двотарифно бројило активне енергије.

У случају да кроз локацијске услове не добијемо услове за прикључење на електродистрибутивну мрежу, планирана је изградња соларног система капацитета од 10kw до 50kw за који по Закону није потребна грађевинска дозвола.

Предвиђено је грејање управног дела зграде инвертер климама.

## 5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

У складу са условима Телекома Србија Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 299925/3-2023 од 14.07.2023. утврђено

је да на предметној локацији не постоји телекомуникациона инфраструктура, па се сагласност за изградњу издаје без посебних услова.

Пошто се ради о изградњи пословног објекта сагласност се издаје без посебних услова за прикључење на ТК мрежу. Прикључење објекта биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење од стране власника објекта у Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., МТС пословница.

#### 5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У складу са условима Србија гаса број 05-03-2/679 од 14.07.2023. године, на кп бр. 13867/9, КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, и у близини наведене парцеле не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа тако да не постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

### 6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

**Предметна парцела кп. бр. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, налази се према карти геологије у подрејону III -4.**

ПОДРЕЈОН III - 4

Терени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувијалним прашинасто-песковитим глинама у повлати дебљине 2,0 m. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1- 4,0 m од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

### 7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** ( Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекти **нису** наведени у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројеката за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ( Сл. Гласник РС бр. 114/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон).





Реализација урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

**Опште мере заштите животне средине су:**

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Прикуљање фекалне канализације решити прикључком на постојећу јавну фекалну канализацију,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија у самој производњи и техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука у комплексу и у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме према Закону о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21)
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.)
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

**Мере управљања отпадом**

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др.закони) и подзаконским актима, а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерше у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,..),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем предвидети микролокације (нише) за контејнер за комунални отпад и амбалажни отпад, металне контејнере 1,1m<sup>3</sup> у складу са нормативом задатим условима надлежног имаоца јавних овлашћења,
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m<sup>3</sup> су 1,5 x 1,2 m.

- Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разврстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима.
- Урбанистичким решењем, предвиђено је прикупљање отпада на једном месту унутар комплекса. Два контејнера, један за комунални и један за амбалажни отпад су предвиђена за предметни обекат уз интерну колску саобраћајницу у близини колског улаза.
- Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m<sup>2</sup> бруто површине .
- Неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Канте су постављене на асфалтираној подлози у близини колског улаза у комплекс између грађевинске и регулационе линије .

## **ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**

### **Заштита од земљотреса**

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

### **Заштита од клизања тла**

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

### **Заштита од пожара**

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара

- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова

- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

### **Заштита од акцидентата**

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.





Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

### **Заштита од јонизујућег зрачења**

*Заштита од јонизујућег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

## **8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

## **9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

У складу са условима **Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 1855-02/1 од 15.08.2023.** на предметној локацији нема евидентираних валоризованих објеката градитељског наслеђа нити споменика културе.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен члан 109. Закона о културним добрима ( „Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11-др.закони, 99/11-др. закон, 6/20-др.закон и 35/21-др. закон и 129/21-др.закон).

На овај пројекат је добијена сагласност Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 2813-02/1 од 25.10.2023.

## **10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ**

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и
- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m<sup>2</sup>.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23) прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација.

Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе и обавезан је од 30.09.2012. године. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

## **11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ**

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту потребно је прилагодити коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Крагујевац, септембра 2023. године

Број: 8У/2023

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Милица Савић

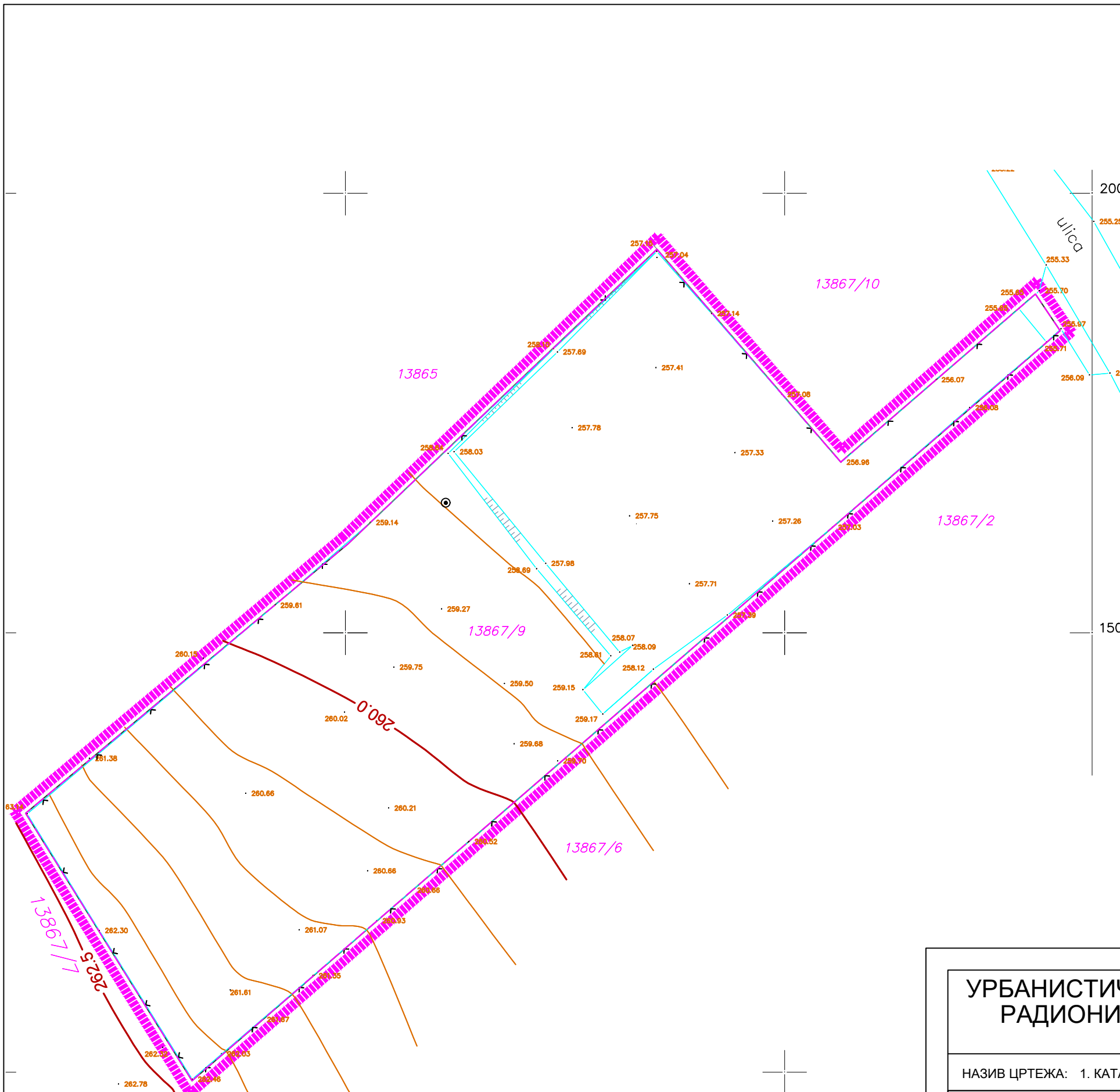
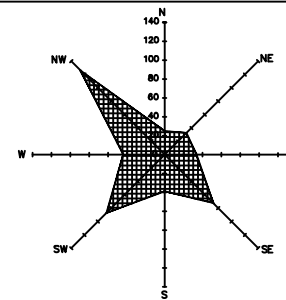
МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх  
(лиценца: 200 139513)

Крагујевац, септембар 2023.






### III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	P 1: 500
2. ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА " (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 39/15) СА АНАЛИЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	P 1:500
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	P 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....	P 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	P 1:500



**ЛЕГЕНДА:**

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  граница катастарске парцеле
-  фактичко стање

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА-МАЊЕ РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ НА КП БР. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 8УП/23

СЕПТЕМБАР 2023

**Р 1:500**

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
ИНВЕСТИТОР: Мирослав Гајић, ул. Станка Пауновић бр.8  
34000 Крагујевац



*Milica Savić*

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр




# ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ  
ГУСТИНА

Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ  
У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

D:\ELL\poodlog\Kragujevac\ORTOFOTO KG 2012\1-14-49-E

 Б.2.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА



ПОЗИЦИЈА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ

## ФОТОГРАФИЈЕ СА ТЕРЕНА

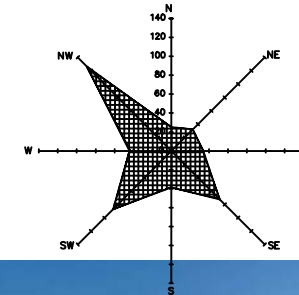


foto 4



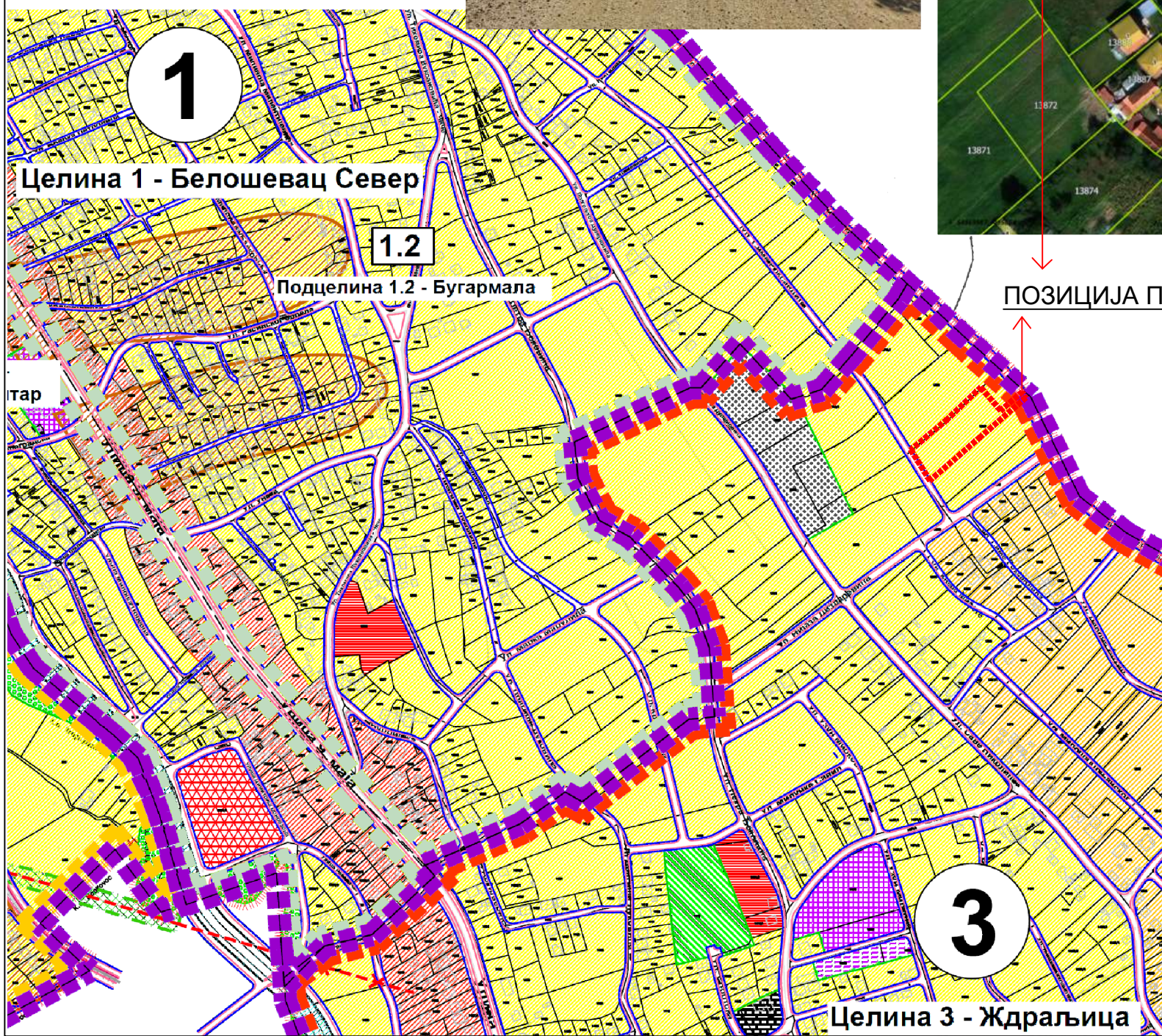
foto 3



foto 2



foto 1



1

Целина 1 - Белошевац Север

1.2

Подцелина 1.2 - Бугармала

3

Целина 3 - Ждралјица

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА-МАЊЕ РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ НА КП БР. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА" (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 39/15) СА АНАЛИЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

БР.ПРОЈЕКТА: 8УП/23

СЕПТЕМБАР 2023

Р 1:500

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
ИНВЕСТИТОР: Мирослав Гајић, ул. Станка Пауновић бр.8  
34000 Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



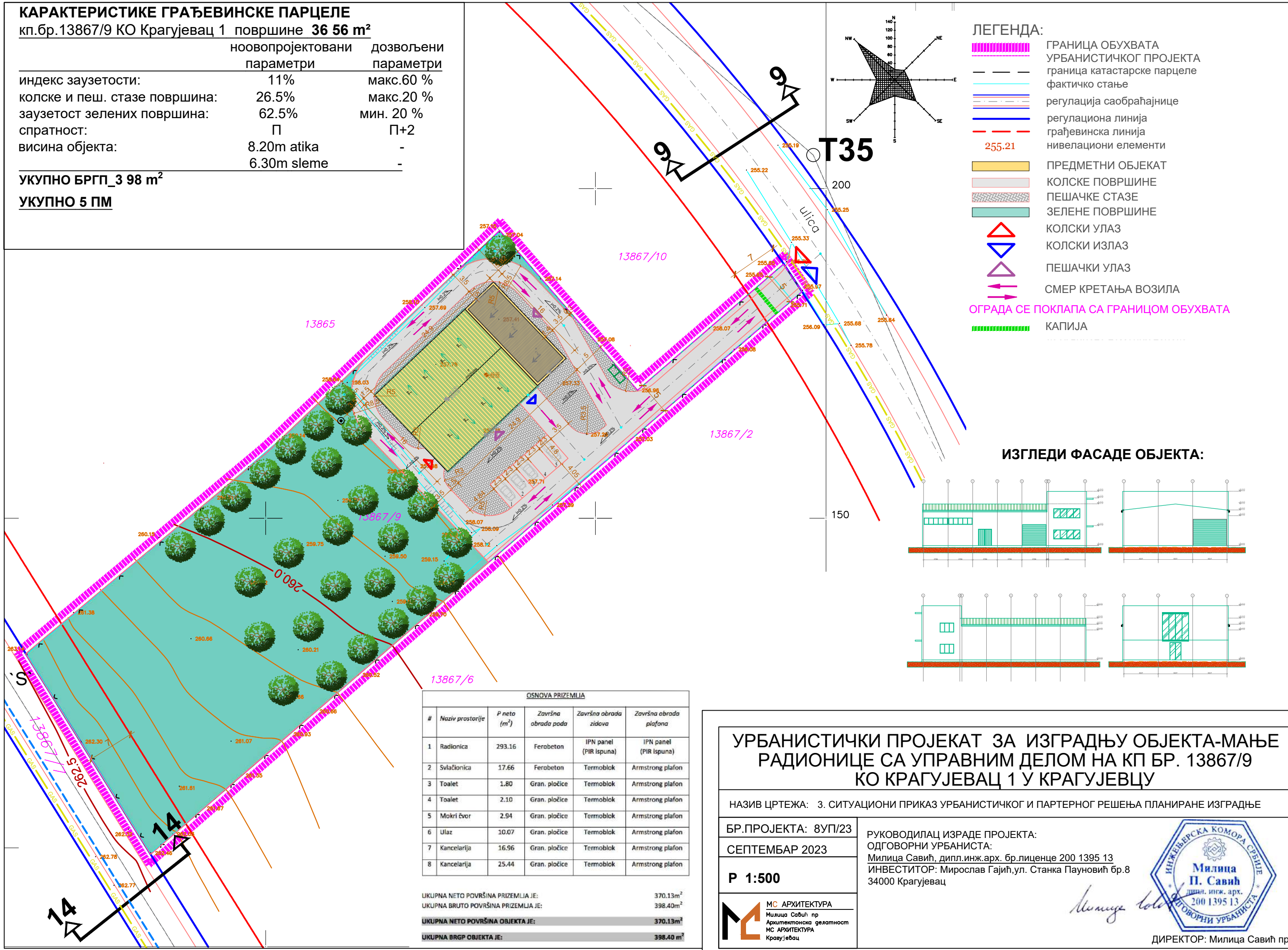
# КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр.13867/9 КО Крагујевац 1 површине **36 56 m<sup>2</sup>**

	ноовпројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	11%	макс.60 %
колске и пеш. стазе површина:	26.5%	макс.20 %
заузетост зелених површина:	62.5%	мин. 20 %
спратност:	П	П+2
висина објекта:	8.20m atika	-
	6.30m sleme	-

**УКУПНО БРГП\_3 98 m<sup>2</sup>**

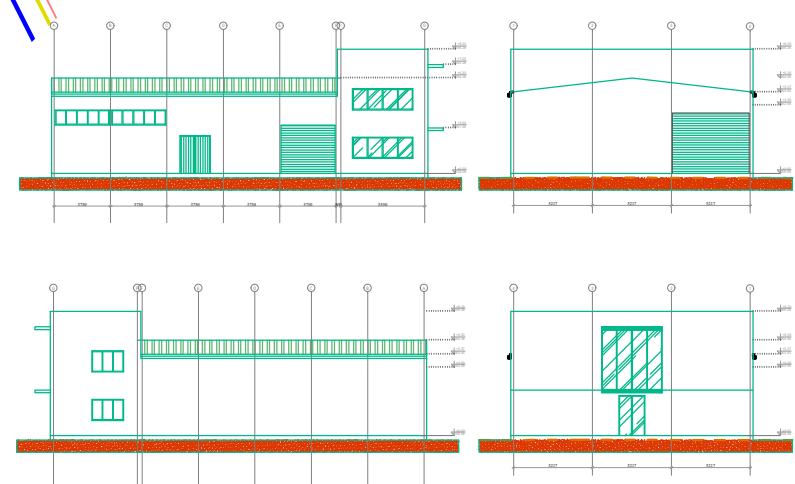
**УКУПНО 5 ПМ**



## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ ИЗЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ОГРАДА СЕ ПОКЛАПА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
- КАПИЈА

## ИЗГЛЕДИ ФАСАДЕ ОБЈЕКТА:



OSNOVA PRIZEMLJA				
#	Naziv prostorije	P neto (m <sup>2</sup> )	Završna obrada zidova	Završna obrada plafona
1	Radionica	293.16	Ferobeton	IPN panel (PIR Ispuna)
2	Svlačionica	17.66	Ferobeton	Termoblok
3	Toalet	1.80	Gran. pločice	Termoblok
4	Toalet	2.10	Gran. pločice	Termoblok
5	Mokri čvor	2.94	Gran. pločice	Termoblok
6	Ulaz	10.07	Gran. pločice	Armstrong plafon
7	Kancelarija	16.96	Gran. pločice	Termoblok
8	Kancelarija	25.44	Gran. pločice	Termoblok

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA JE: 370.13m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA JE: 398.40m<sup>2</sup>  
**UKUPNA NETO POVRŠINA OBЈEKTA JE: 370.13m<sup>2</sup>**  
**UKUPNA BRGP OBЈEKTA JE: 398.40 m<sup>2</sup>**

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА-МАЊЕ РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ НА КП БР. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

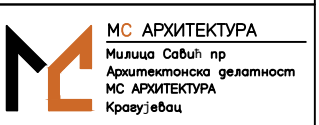
НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 8УП/23

СЕПТЕМБАР 2023

**Р 1:500**

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
 Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
 ИНВЕСТИТОР: Мирослав Гајић,ул. Станка Пауновић бр.8  
 34000 Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



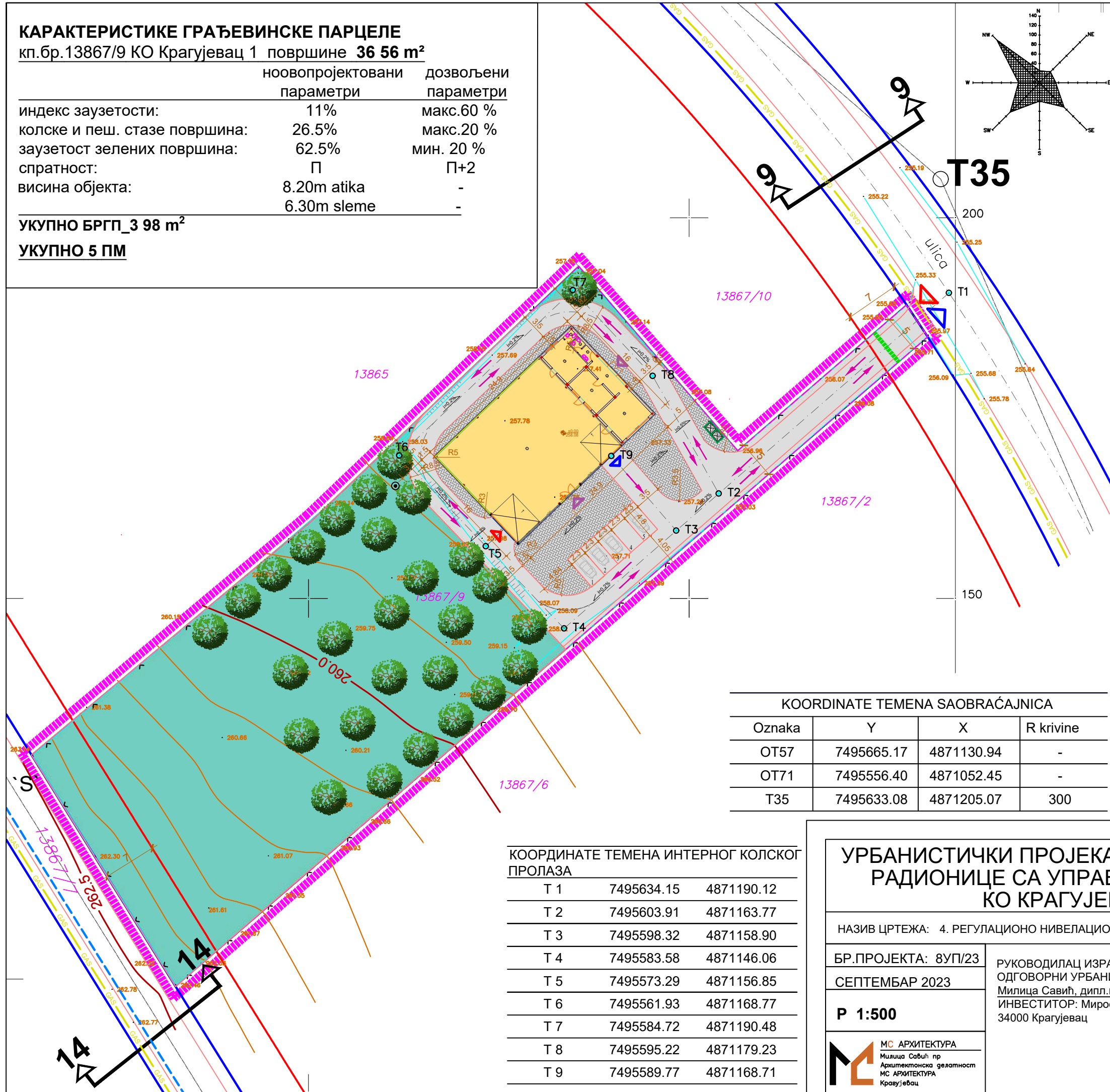
### КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр.13867/9 КО Крагујевац 1 површине **36 56 m<sup>2</sup>**

	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	11%	макс.60 %
колске и пеш. стазе површина:	26.5%	макс.20 %
заузетост зелених површина:	62.5%	мин. 20 %
спратност:	П	П+2
висина објекта:	8.20m atika 6.30m sleme	-

**УКУПНО БРГП\_3 98 m<sup>2</sup>**

**УКУПНО 5 ПМ**



#### ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ ИЗЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ОГРАДА СЕ ПОКЛАПА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
- КАПИЈА
- T1 координате темених тачака



#### КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА

Oznaka	Y	X	R krivine
OT57	7495665.17	4871130.94	-
OT71	7495556.40	4871052.45	-
T35	7495633.08	4871205.07	300

#### КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ИНТЕРНОГ КОЛСКОГ ПРОЛАЗА

T 1	7495634.15	4871190.12
T 2	7495603.91	4871163.77
T 3	7495598.32	4871158.90
T 4	7495583.58	4871146.06
T 5	7495573.29	4871156.85
T 6	7495561.93	4871168.77
T 7	7495584.72	4871190.48
T 8	7495595.22	4871179.23
T 9	7495589.77	4871168.71

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА-МАЊЕ РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ НА КП БР. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 8УП/23  
СЕПТЕМБАР 2023

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
ИНВЕСТИТОР: Мирослав Гајић, ул. Станка Пауновић бр.8  
34000 Крагујевац

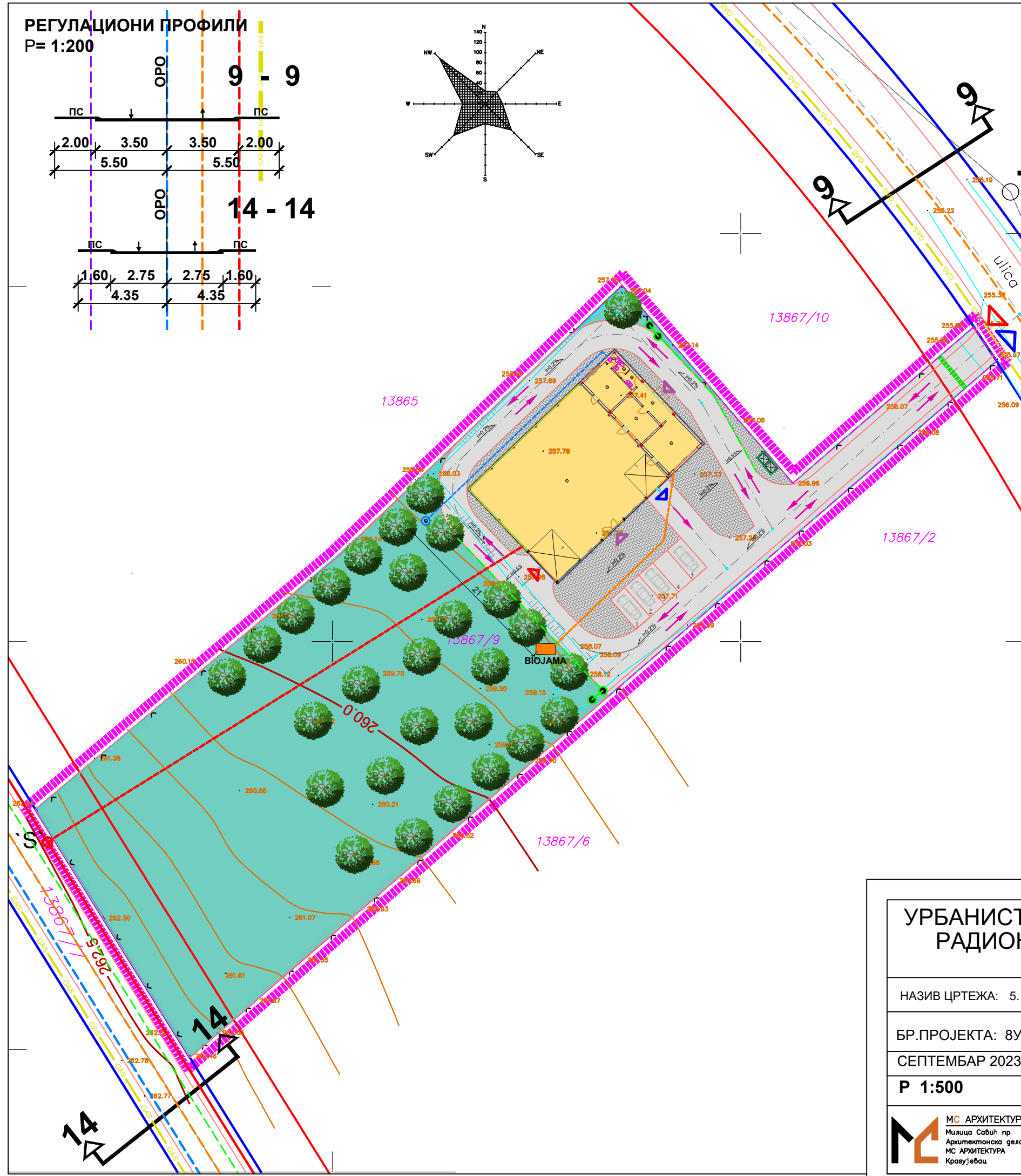
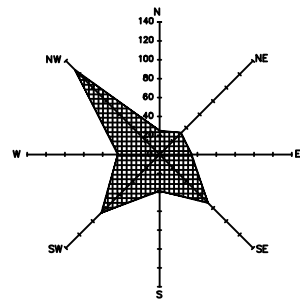
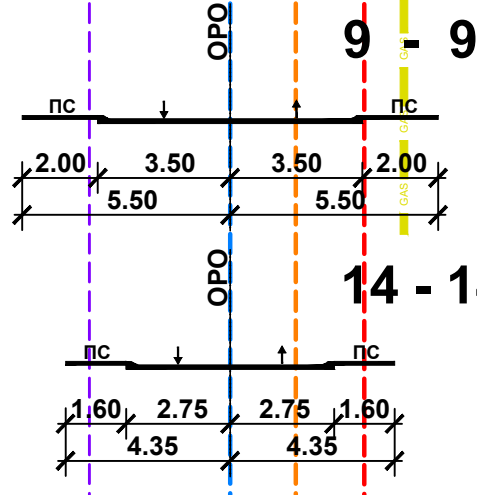
М.С. АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
М.С. АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

ИНЖИЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ  
Милица П. Савић  
дипл. инж. арх.  
200 1395 13  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

**РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ**

P= 1:200



**ЛЕГЕНДА:**

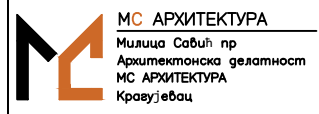
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ ИЗЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ОГРАДА СЕ ПОКЛАПА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА**
- КАПИЈА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
  - ОДЛАГАЊЕ СМЕЂА
- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**
  - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА РЕ Ø100
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ФК 700ПВЦ
  - ПЛАНИРАНИ ОДВОД АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
  - БИОЈАМА
  - ПЛАНИРАНИ БУНАР
  - ПЛАНИРАНИ СЕПАРАТОР УЉА И МАСТИ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
  - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10kV
  - ПЛАНИРАНИ РАЗВОДНИ ОРМАН
  - ПЛАНИРАНИ СТУБ
  - ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК
- ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
  - GAS Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 bar

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА-МАЊЕ РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ НА КП БР. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 8УП/23  
 СЕПТЕМБАР 2023  
 P 1:500

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
 Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
 ИНВЕСТИТОР: Мирослав Гајић, ул. Станка Пауновић бр.8  
 34000 Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



#### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 12335 од 06.10.2023.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, оверен у Р 1:500 од стране агенције за геодезију "ГЕОФОТО" КРАГУЈЕВАЦ
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр: ХХХ 02-350-2255/23 од 23.10.2023.г
4. Услови и сагласности надлежних институција
  - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.6013/1 од 17.07.2023.
  - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.304621/4 од **31.07.2023.**године;
  - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/679 од 14.07.2023.
  - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, зеленила бр. 1-18434/1 од 21.07.2023.
  - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, сектор управљања отпадом бр. 1-18434 од 21.07.2023.
  - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**,сектор нискоградње, служба путева бр. 2-21115 од 22.08.2023.
  - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **299925/3-2023** од 14.07.2023.
  - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 1855-02/1 од 15.08.2023.- услови**
  - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 2813-02/1 од 25.10.2023.- сагласност**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 12335

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.10.2023. 19:31:11

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>e641f4c5-139d-4310-a293-a5daea0c0fe2</b>
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	05.10.2023. 14:11
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РОМАНИЈСКА
Број парцеле:	13867/9
Површина m <sup>2</sup> :	3656
Број листа непокретности:	12335

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m <sup>2</sup> :	3656

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГАЈИЋ (СВЕТОЛИК) МИРОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

Трг слободе 3

Број: 953-025-56832/2023

КО: Крагујевац I

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

13867/9

Размера штампе: 1:1000



**НАПОМЕНА:** Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 900,,00 динара.

Датум и време издавања:

17.10.2023 године у 11:52

Biljana Markovic  
10/17/2023 2:41:24 PM

Овлашћено лице:

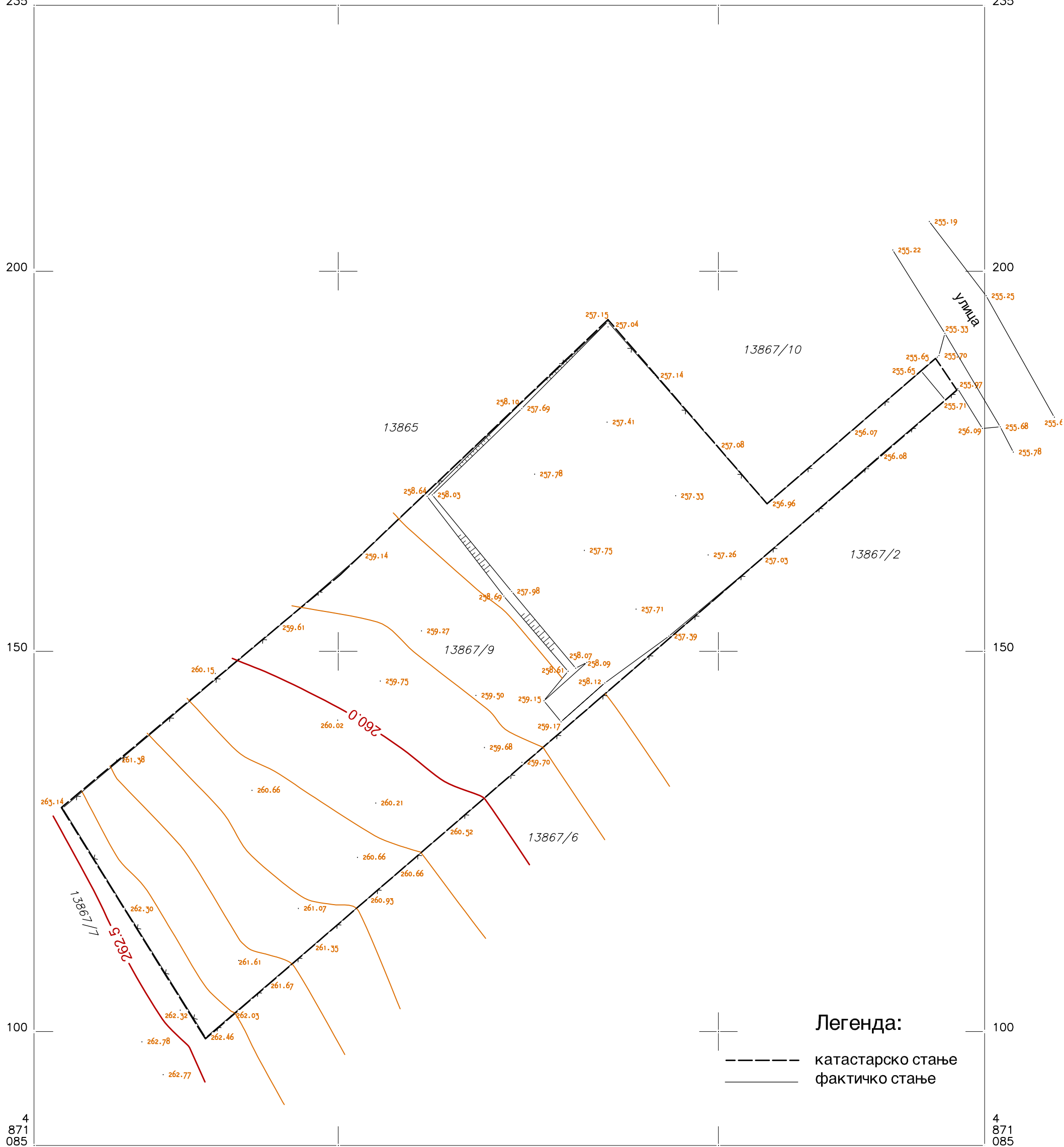
.....

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Агенција за Геодезију  
"ГЕОДЕТОМ"  
Крагујевац

4  
871  
235

4  
871  
235



Легенда:  
----- катастарско стање  
————— фактичко стање

Снимљено: маја 2023 год.  
Снимио: Миша Марковић, мастер.инж. геод.  
Обрада: "ГЕОФОТО"  
Крагујевац



РАЗМЕРА 1:500  
еквидистанција 0,5м

пред. бр. 952-025-40590/23  
Оверава  
катастарско-топографски план

Агенција за Геодезију  
"ГЕОФОТО"  
Крагујевац

*Миша Марковић*



*Миша Марковић*  
Миша Марковић, мастер.инж.геодез.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ  
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И  
ОЗАКОЊЕЊЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У  
ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА  
Број: ХХХ 02-350-2255/23  
Датум: 23.10.2023.г  
К Р А Г У Ј Е В А Ц  
Тел: 306-229

Мирослав Гајић  
Ул. Станка Пауновића бр.8  
КРАГУЈЕВАЦ

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-2255/23 поднетог дана 23.10.2023. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) ПГР-ом "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЉИЦА" («Сл. лист града Крагујевца», бр.39/15), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издајемо Вам:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**са подацима за израду урбанистичког пројекта**  
**за**  
**КП бр. 13867/9 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1**

**ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:**

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

**Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:**

- ПГР-ом "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЉИЦА" («Сл. лист града Крагујевца», бр.39/15) Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарским парцелама бр. 13867/9 КО Крагујевац 1, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.



## II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

- Предметна парцела кп.бр. 13867/9 КО Крагујевац 1 налази се у обухвату ПГР-а "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЉИЦА" («Сл. лист града Крагујевца», бр.39/15) у целини 3- ЖДРАЉИЦА, према карти намене површина у зони становања Б.2.2.
- КП. бр. 13867/9 КО Крагујевац 1, представља грађевинску парцелу .
- Предметна парцела кп. бр. 13867/9 КО Крагујевац 1, има излаз на две саобраћајнице од којих је једна нереализована јавна саобраћајница .

За наведену парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за КП. бр. 13867/9 КО Крагујевац 1, за зону становања Б.2.2.

### ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила уређења и правила грађења односе се на изградњу објеката у оквиру јавне и остале намене.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
<b>Претежна намена</b>	<p>Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.3 Планирана претежна намена земљишта;</p> <p>Могућа намена објеката (начин коришћења објеката) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила уређења и правила грађења;</p>
<b>Пратећа (компатибилна) намена објеката</b>	<p>Могуће је грађење објеката пратећих намена одређених за сваку планирану претежну намену земљишта према Посебним правилима грађења и уређења;</p> <p>За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целисти у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом;</p> <p>Процентуални однос основне намене објеката и пратеће намене објеката може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објеката заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p> <p>Промена намене постојећих објеката могућа је према основној и пратећим наменама објеката које су одређене за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила уређења и правила грађења;</p>
<b>Забрањена намена</b>	<p>Није могуће грађење објеката који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби;</p> <p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p>
<b>Типологија објекта</b>	<p>Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>слободностојећи објекти</b> - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;</li><li>- <b>први или последњи објекат у низу, двојни објекат</b> – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;</li><li>- <b>објекти у низу</b> - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;</li></ul>

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај;</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p>
<b>Положај објекта (хоризонтална регулација)</b>	<p>Положај објекта на грађевинској парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана графичким прилогом бр 4 План регулације и грађевинских линија);</li> <li>- минималним одстојањем од границе грађевинске парцеле (према посебним правилима);</li> <li>- у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима);</li> </ul> <p><i>Грађевинска линија</i> је линија до које је могућа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изградња објеката;</li> <li>- доградња и реконструкција објекта;</li> </ul> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према правилима за планирану претежну намену у којој се налазе;</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могуће су у габариту и волумену објекта; Доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>
<b>Спратност објеката</b>	<p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Могућа је изградња поткровља стамбених и пословних зграда (Пк), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана;</p> <p>Могуће је грађење: поткровног надзетка висине до 1,2 m, кровних прозора, излаза на кровну терасу или лођу, кровних баца максималне висине од коте пода поткровља до преломне линије баце 2,50 m;</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p> <p>Могућа је изградња подрума (По), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана;</p> <p>Могућа је изградња сутерена (Су), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана;</p>
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	<p>Могуће је грађење објекта до максималног индекса заузетости грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p>

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>
<b>Индекс изграђености грађевинске парцеле</b>	Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
<b>Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели</b>	Могуће је градити друге објекте у оквиру претежне намене и објекте компатибилне намене на грађевинској парцели, поштујући сва остала правила грађења; Обавезно је минимално одстојање објеката на истој парцели које је дефинисано у делу посебна правила грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;
<b>Помоћни објекти</b>	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти); Положај помоћног објекта дефинисан је за сваку намену земљишта у делу посебна правила грађења;
<b>Кота приземља објекта</b>	Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално удаљење од коте приступне саобраћајне површине; Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта; Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m виша од нулте коте; Кота приземља објекта може да буде минимум 0,30 m од најниже тачке пресека вертикалне фасадне равни објекта и терена. Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,50 m нижа од нулте коте;
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле; Минимални степен комуналне опремљености дефинисан је према посебним правилима грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;
<b>Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру</b>	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се према правилима овог плана и према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
<b>Зелене површине у оквиру парцеле</b>	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
<b>Одводњавање атмосферских вода</b>	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Забрањено је усмеравање атмосферске воде са једне грађевинске парцеле према парцели суседа; Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постје услови за прикључење на систем комуналне

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>
	инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
<b>Паркирање</b>	<p><i>Обавезан минимални број паркинга места је за:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стамбне зграде: 1 ПМ за сваки стан;</li> <li>- угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета;</li> <li>- угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица;</li> <li>- објекти трговине <math>m^2</math>: 1 ПМ за сваких 100 <math>m^2</math>;</li> <li>- пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 <math>m^2</math>;</li> <li>- складишта : 1 ПМ за сваких 200 <math>m^2</math>;</li> <li>- индустријске објекте: 1 ПМ за сваких 200 <math>m^2</math>;</li> <li>- спортске објекте: 1 ПМ за сваких 40 гледалаца;</li> <li>- објекте јавне намене: 1 ПМ за сваких 100 <math>m^2</math>;</li> </ul> <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника;</p>
<b>Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови</b>	<p>Обавезно је поштовање и примена услова и мера из поглавља:</p> <p>2.1.8 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</p> <p>2.1.8.1 Приказ стања и квалитета животне средине</p> <p>2.1.8.2 Мере заштите животне средине</p> <p>2.1.8.3 Еколошка валоризација простора</p> <p>2.1.9 ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА</p> <p>2.1.10 ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА</p> <p>2.1.11 ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА</p> <p>2.1.12 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ</p> <p>2.1.13 МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА</p>
<b>Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора</b>	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне, железничке и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре.
<b>Услови грађења у зони МО</b>	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране
<b>Услови за грађење стамбених зграда и станова</b>	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
<b>Услови за објеката за обављање одређене делатности</b>	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
<b>Фасаде објекта обрада и елементи</b>	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена кича: лажне постмодернистичке архитектуре коришћење непримерених гипсаних и</p>

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>
	<p>других префабрикованих елемената, нападни фолклоризам;</p> <p>Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 3,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p>
<b>Кровне равни и венац крова</b>	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p>
<b>Олуци и снегобрани</b>	<p>Обавезно је одвођење атмосферских падавина са крова објекта хоризонталним и вертикалним олуцима или кишним ветикалама до ригола или канала за одвођење атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Хоризонтални олуци се постављају као viseћи или положени на начин да не прелазе границу суседне парцеле;</p> <p>Вертикални олуци се постављају вертикално уз фасаду објекта са испустима који не смеју усмеравати воду на суседну парцелу;</p> <p>Обавезно је постављање довољног броја линијских снегобрана на крововима косих кровних равни ради заштите од снега;</p>
<b>Ограђивање</b>	<p>Могуће је ограђивање тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије;</p> <p>Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;</p>

Планом је дефинисана планирана претежна намена земљишта (Графички прилог бр.3 Планирана претежна намена земљишта са поделом на целине).

У табели Претежне и компатибилне намене земљишта – могућности трансформације су приказане могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбанистичког пројекта, без промене овог Плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.



Табела: Претежне и компатибилне намене земљишта – могућности трансформације

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	КОМПАТИБ. НАМЕНА													
	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно
Образовање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Дечја и социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. Управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	-	+	-
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопривредно, шумско, водно	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

### Становање Б.2.2 - Породично становање у зонама средњих густина

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина	
<b>Претежна намена</b>	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
<b>Пратећа (компатибилна) намена објеката</b>	На парцелама већим од 500 m <sup>2</sup> могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - вишепородични стамбени објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
<b>Типологија објеката</b>	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина	
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за слободностојећи објекат 300,00 m<sup>2</sup>;</li> <li>- за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m<sup>2</sup>;</li> <li>- за објекат у низу 200,00 m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 500 m<sup>2</sup>;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m;</p> <p>Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- у прекинутом низу (двојни) 6,0 m;</li> <li>- у низу: 6,0 m;</li> </ul>
<b>Положај објекта у односу на границу суседне парцеле</b>	<p><i>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- са прозорским парпетом нижим од 1,6 m 2,5 m;</li> <li>- са прозорским парпетом вишим од 1,6 m 1,0 m;</li> </ul>
<b>Спратност објекта</b>	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max спратност: П+2 (три надземне етаже);</li> </ul>
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max 60 %;</li> </ul>
<b>Индекс изграђености грађевинске парцеле</b>	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max 1,2;</li> </ul>
<b>Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:</b>	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;</p>
<b>Помоћни објекти</b>	<p>Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;</p> <p>Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;</p>
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>
<b>Ограђивање</b>	<p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;</p>

Наведена парцела КП бр. 13867/9 Крагујевац 1, према геолошкој карти се налази у подрејону III - 4.

#### **ПОДРЕЈОН III - 4**

Терени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних неокамењених стена и везаних слабокамењених стена: глине, пескови, шљункови, лапори, пешчари конгломерати, са делувилним прашинасто-песковитим глинама у повлати дебљине 2,0m. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1- 4,0m. од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

#### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19 ).**

#### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :**

##### **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

##### **II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :**

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу,
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

##### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Извод из ПГР-а "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЉИЦА "(«Сл. лист града Крагујевца», бр.39/15)

Обрађивач:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

---

Маја Милојковић Марковић, дипл.инж.арх.

---

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

#### **Доставити:**



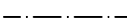








- именованом

- у документацију

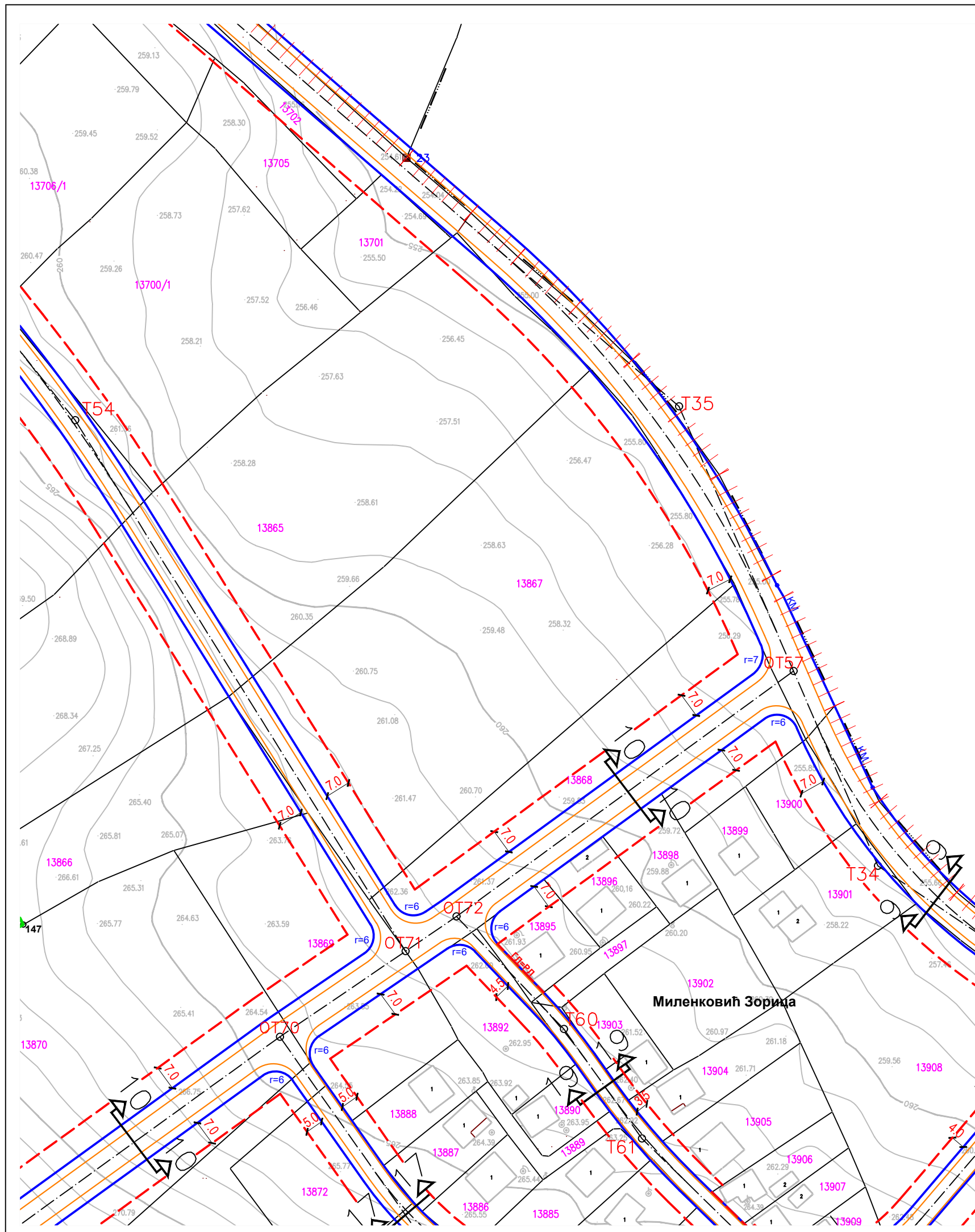
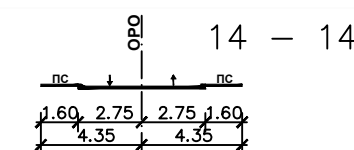
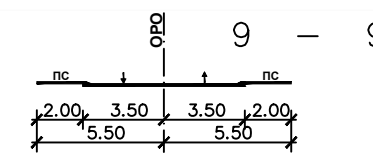
- у архиву



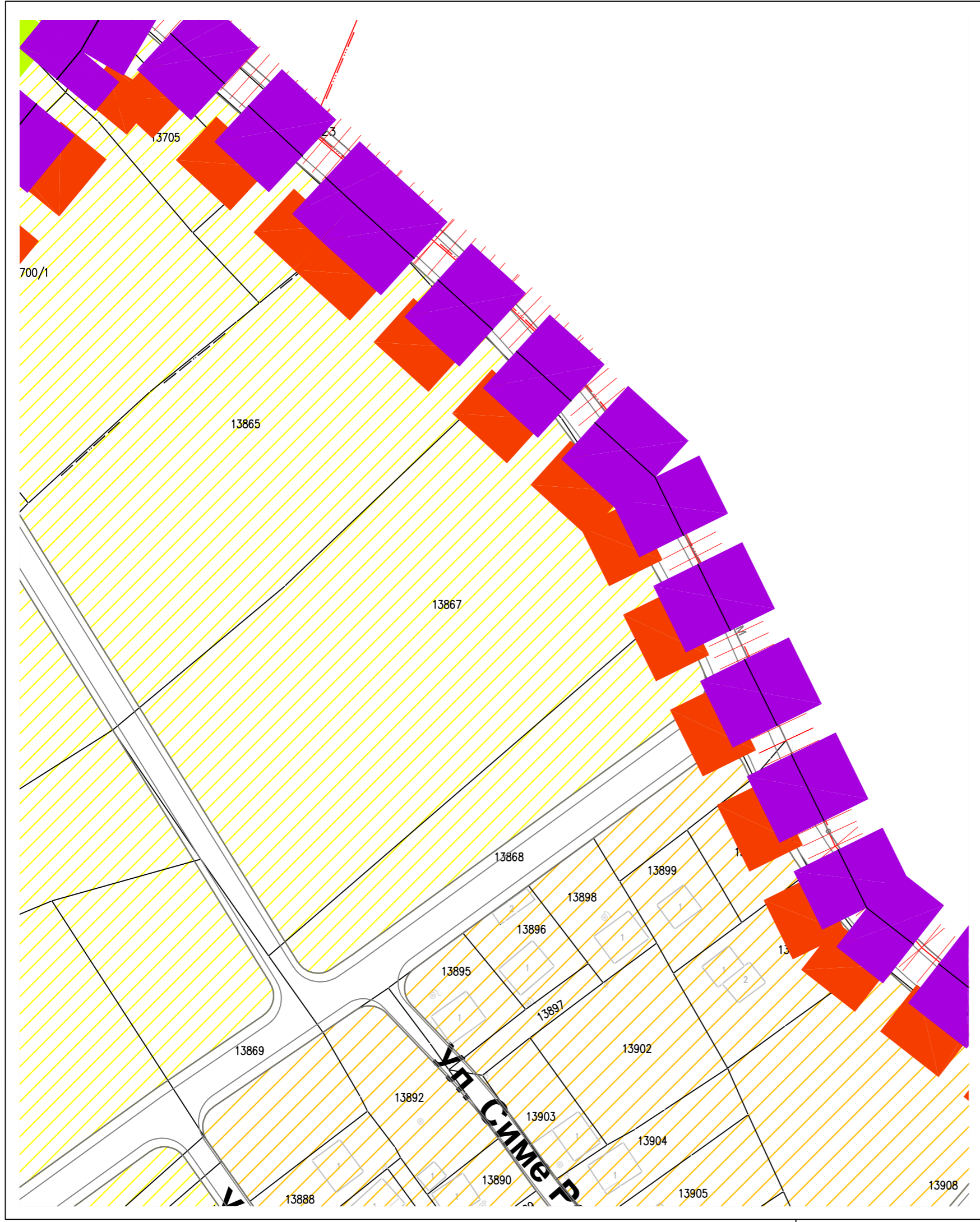
### ЛЕГЕНДА:

-  граница обухвата плана
-  регулациона линија (РЛ)
-  обележена регулациона осовина (ОРО)
-  ивица коловоза
-  регулација између површи различитих намена
-  грађевинска линија (ГЛ)
-  граница заштитног појаса далековода
-  ПГЛ постојећа грађевинска линија
-  КМТ катастарска међна тачка
-  КМ катастарска међа
-  обухват израде ПДР-а


ЛИСТ ...



ИНВЕСТИТОР	<b>Мирослав Гајић Крагујевац</b>	
ПРЕДМЕТ	<b>XXX 02 350- 2255/23</b>	датум 23.10.2023.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	извод из <b>ПГР" НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА "</b> <small>(Сл.лист града Крагујевца бр. 39/15)</small> ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂ. ЛИНИЈАМА	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Маја Милојковић Марковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.	



### ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ  
У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
-  Б.2.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА

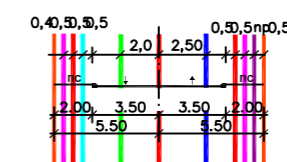
ИНВЕСТИТОР	<b>Мирослав Гајић Крагујевац</b>	
ПРЕДМЕТ	<b>XXX 02 350- 2255/23</b>	датум 23.10.2023.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.2	<b>ИЗВОД ИЗ ПГР" НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА "</b> <small>(Сплит град Крагујевац бр. 30/18) НАМЕНА ПОВРШИНА</small>	размера
ОБРАЂИВАЧ	Маја Милојковић Марковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.	



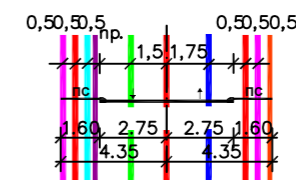


### ЛЕГЕНДА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ПРОФИЛА

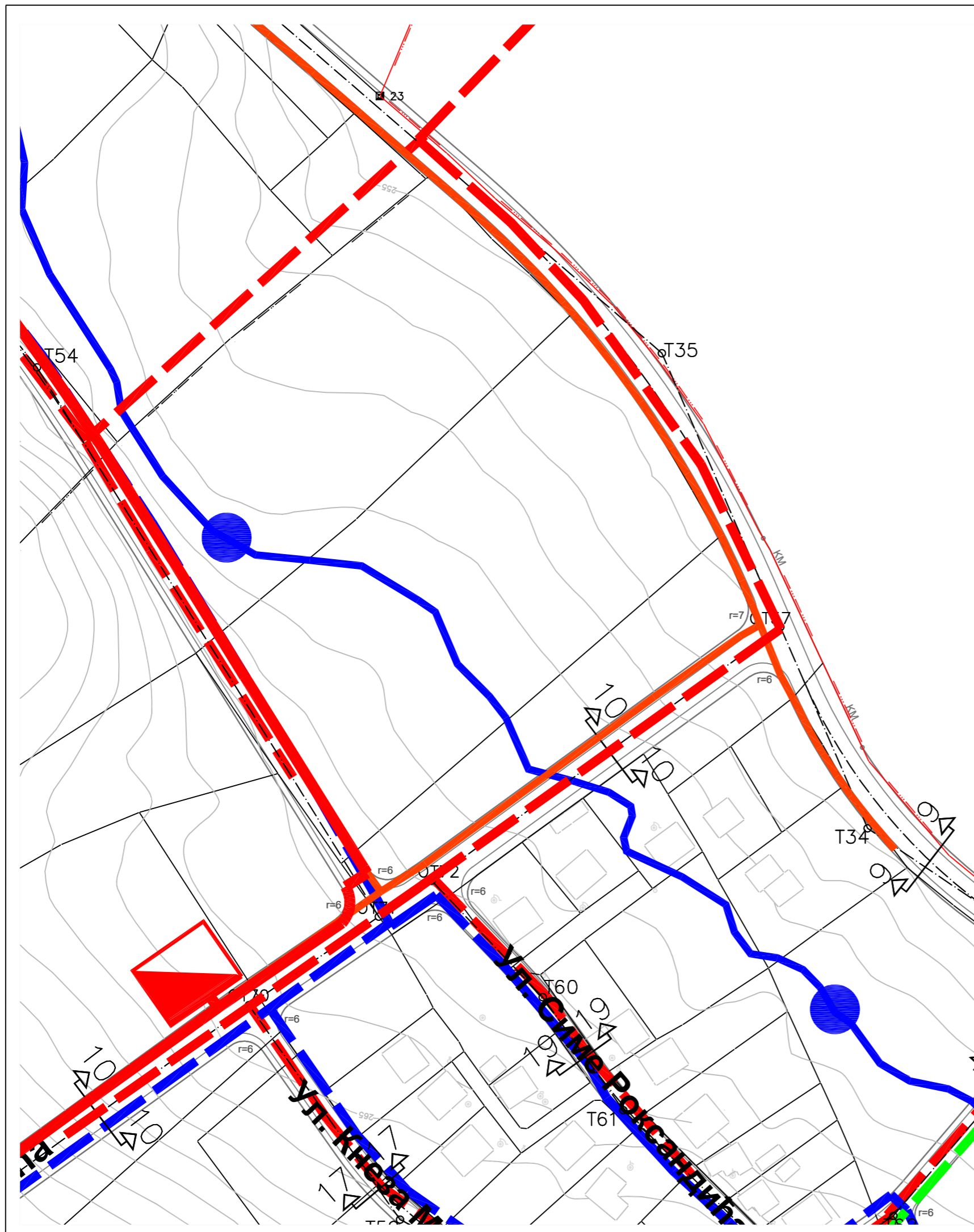
- Постојећа водоводна линија — (blue solid)
- Планирана водоводна линија — (blue dashed)
- Постојећа фекална канализација — (red solid)
- Планирана фекална канализација — (red dashed)
- Постојећа кишна канализација — (green solid)
- Планирана кишна канализација — (green dashed)
- Планирани електроенергетски кабл 35kV — (orange solid)
- Планирани електроенергетски кабл 10kV — (orange dashed)
- Планирани електроенергетски кабл 6kV — (red-brown solid)
- Планирани електроенергетски кабл 1kV — (red-brown dashed)
- Планирани телекомуникациони кабл — (cyan solid)
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bar — (purple solid)
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bar — (purple dashed)



9 - 9



14 - 14



ИНВЕСТИТОР	<b>Мирослав Гајић Крагујевац</b>	
ПРЕДМЕТ	<b>XXX 02 350- 2255/23</b>	datum 23.10.2023.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.2	извод из <b>ПГР" НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА "</b> (Сплит град Крагујевац бр. 30/19) НАМЕНА ПОВРШИНА	размера
ОБРАЂИВАЧ	Маја Милојковић Марковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.	



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48



Тел.: 034/332-240; Цен: 034/335-745; Факс: 034/335-746; е-mail: jkpvik@gmail.com ; матични број: 07165439; ПИБ: 101039041;  
TR: Banka Intesa br.160-7109-89; AIK banka br.105-40107-85; Eurobank Direktna br.150-207-02;

Број предмета	6013/1
Датум	17.07.2023.

Инвеститор	Гајић Мирослав
Улица и број	Светолика Пауновића бр.8
Место	Крагујевац

**ПРЕДМЕТ :** Услови за израду УП-а за изградњу пословног објекта -радионице са упрвном зградом на КП бр 13867/9 КО КГ1 у Крагујевцу

По захтеву **ИНВЕСТИТОРА** број  /  од  /   
ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за израду УП-а за изградњу пословног објекта -радионице са упрвном зградом на КП бр 13867/9 КО КГ1 у Крагујевцу

У улици **Романској бб** КО КГ1 у Крагујевцу  КП.бр. **13867/9**

од следећим условима :

**1.Постојеће стање:**

На предметној локацији Ј.К.П.Водовод и канализација нема изграђених инсталација.  
Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

**Важност услова је две године од дана издавања**

ПРИЛОГ: /

Обрадила: Ј.Планић инг.грађ.

IZ 233(U.013)





Огранак Електродистрибуција Крагујевац  
Крагујевац, ул Слободе бр. 7

Гајић (Светолик) Мирослав

Наш број:304621/4

Станка Пауновића 8

Ваш број:

31-07-2023

34000 Крагујевац

Место, датум: Крагујевац, 27.07.2023

**ПРЕДМЕТ : Услови за израду Урбанистичког Пројекта за изградњу пословног објекта радионице са управном зградом на КП бр.13867/9 КО Крагујевац 1**

У вези захтева бр. 304621/1 од 11.07.2023.год.у коме се траже Услови за израду УП за изградњу пословног објекта-радионице са управном зградом на КП бр.13867/1 КО Крагујевац 1 ПГР насеља Белошевац-Ждраљица ,обавештавамо Вас о следећем:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услови Гајић(Светолик) Мирослава

1.2. КТП са границом обухвата УП

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац. На датој локацији не постоје електроенергетски објекти.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 kV,као и близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/201495/2018-др. Закон и 40/2021,)

Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009,

81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла

2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС,

98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра

2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92 )

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских





За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе Услове за пројектовање и прикључење ,као подлогу за за издаду пројеката за грађевинску дозволу Електродистрибуција ће издати у у редовном поступку објединјене процедуре

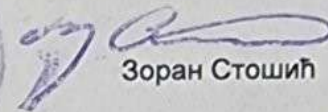
Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику

С поштовањем,



Директор Огранка Крагујевац

  
Зоран Стошић



# Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: [www.srbijagas.rs](http://www.srbijagas.rs)

Инвеститор: Мирослав Гајић  
Ул. Станка Пауновића бр. 8  
Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА  
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких података и услова за израду УП за изградњу пословног објекта – радионице са управном зградом на кп бр. 13867/9 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу.**

У вези Вашег захтева број 2-07/2023, наш број 05-03-2/679 од 14.07.2023. године, везано за услове за израду урбанистичког пројекта на кп бр. 13867/9, КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, обавештавамо Вас следеће:

**У близини наведене парцеле не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа тако да не постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.**

**Немамо никаквих услова са аспекта заштите гасоводног система.**

Остале напомене: нема





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац ул: Индустијска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335 089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 07337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТР“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 105-40111-73 Комерцијална Банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
---	--	--	--

21.07 2023 .год.

Наш знак: 1-12434/1

Мирослав Гајић  
ул. Станка Пауновића бр. 8  
34000 Крагујевац

## ПРЕДМЕТ:

### Издавање услова за израду

#### УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА-РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ НА КП бр. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У РОМАНИЈСКОЈ УЛИЦИ

На основу Вашег захтева бр. 2-17378 од 11.07.2023.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта - радионице на КП бр. 13867/9 КО Крагујевац 1 у Романијској улици, достављамо Вам тражене податке:

#### ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се у Романијској улици, на КП бр. 13867/9, КО Крагујевац 1, у Крагујевцу. Површина парцеле износи 3.656 m<sup>2</sup>. Терен је у паду од југозапада ка североистоку.

#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на предметној парцели не постоји крупнији (дрвенести и жбунасти) биљни материјал. Површином доминира самоникла, травна вегетација. Приступ предметној парцели је из Романијске улице.

#### УСЛОВИ

- На основу ПГР – а “Насеља Белошевац - Ждраљица” (“Службени лист града Крагујевца” број 39/2015), као планског основа за издавање услова, катастарска парцела бр. 13867/9, КО Крагујевац 1, налази се у оквиру Целине 3 – Ждраљица, према карти планиране намене површина у зони становања Б.2.2. Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања густине Б.2.2 је 20 %, што важи и за парцеле које имају мешовиту намену – становање са пословањем.

- На основу Одлуке о спровођењу акције “Врати дах природи – посади дрво”, број 501 –

173 од 20.06.2022. (“Сл. лист града Крагујевца” број 21/2022) године, коју је на предлог Градског већа донела Скупштина града Крагујевца на седници одржаној јуна 2022., Инвеститор је у обавези да на својој парцели, на којој је планирана изградња објекта, осим горе наведеног минималног процента зелених површина прописаног важећим планским документом, обезбеди садњу одређеног броја комада лишћарских садница (саднице по спецификацији ЈКП “Шумадија” Крагујевац) и према посебном, важећем ценовнику, усвојеном на Градском већу, дана 22.02.2023. године, и то на основу пројектоване бруто развијене површине (Из идејног решења будућег пројекта). На основу Члана 5. ове Одлуке, правно лице, физичко лице и предузетник који гради пословни објекат у обавези је да засади једно дрво на сваких 100 m<sup>2</sup> пројектоване бруто површине, уколико гради објекат до 1000 m<sup>2</sup> (из Идејног решења будућег објекта), а уколико гради објекат преко 1000 m<sup>2</sup>, још по једно дрво на сваких 500 m<sup>2</sup> пројектоване бруто површине.

- Уколико не постоје услови да се на предметној парцели посаде лишћарске саднице, Инвеститор је у обавези да ЈКП – у “Шумадија” Крагујевац повери да те саднице посади на некој од локација које су за ту сврху одређене посебним актом – **Одлуком о одређивању локација за садњу дрвећа у оквиру акције “Врати дах природи – посади дрво”** (Одлука бр. 12 – 7446 од 24.03.2023.).

- У оквиру слободних површина искористити максимално расположиве могућности у погледу формирања припадајућих зелених површина, при чему отворене просторе планирати за површине под травњацима. Приликом озелењавања ових површина, препоручује се употреба аутохтоних биљака.

- Зелене површине решити и опремити у складу са наменом и потребама будућих корисника, сходно расположивим могућностима и експозицијом. Нивелацијом терена омогућити несметано отицање површинских вода у кипну канализацију и ефикасно одржавање хигијене застора.

- Предност дати мешовитим, вишеспратним засадима, дрвенастих и жбунастих врста са ниским захтевима у односу на услове средине, толерантним на аерозагађење, уз учешће зимзелених врста како би се обезбедила функционалност предметних површина током читаве године.

- Садни материјал треба да буде расаднички однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких оштећења. Дрворедне саднице треба да имају правилне крошње, очувани терминални избојак и дебла чиста од грана до 2,5 m висине.

- Поред своје декоративне функције, планирани концепти озелењавања треба да допринесу побољшању микроклиматских услова на локацији.

- Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Садне јаме формирати према величини бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја.

- По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 30 cm, са површина које се озелењавају, насути плодну хумусну земљу, до планиране коте терена и формирати травњак на претходно припремљеној подлози.

- Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим условима средине. Будуће зелене површине повезати са осталим категоријама зеленила у јединствен систем.



- Предвидети формирање фрагментарног зеленила у жардињерама, као и отворе дрворедних садница које се могу искористити и за заснивање површина под цветњацима око дрворедних садница, уколико просторне могућности то дозвољавају. Дубина жардињера би требало да буде минимум 80 cm, препоручена ширина не мања од 50 cm. Пре садње урадити дренажни слој минималне дебљине од 10 cm. Као дренажни материјал може се користити речни камен мање гранулације, као и песак. Остатак жардињере попунити мешавином плодне земље. За садњу у жардињерама препоручују се ниже пирамидалне форме четинара типа *Thuja occidentalis 'Smaragd'*, као и четинарско шибље мањег пораста - кугласте форме (*Thuja occ. 'Danica'*, *Thuja occidentalis 'Tiny Tim'* и др.). Од украсног лишћарског, четинарског и зимзеленог шибља препоручује се: *Euonymus sp.*, *Lonicera sp.*, *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster sp.*, *Prunus laurocerassus* и др., као и засади вишегодишњег или сезонског цвећа.

- Димензије отвора за садњу дрворедних садница требало би да буду минимум 0,80-1,00 m (уколико су отвори квадратног облика), односно пречника од 1,00 m (уколико су отвори кружног облика). За садњу у тако формираним отворима, препоручују се ниже кугласте форме лишћарског дрвећа (*Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Acer pseudoplatanus 'Globosum'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*, *Fraxinus excelsior 'Globosum'*).

- У оквиру паркинг простора, обавезно предвидети садњу дрворедних садница и то једна садница на свака два/три паркинг места. По ободу читавог комплекса планирати густу садњу биљног материјала, како би се простор изоловао од околине и како би се, што је више могуће, умањили негативни утицаји буке и аерозагађења. За озелењавање користити лишћарске врсте са крупнијим листовима у комбинацији са четинарима.

- Испред улаза у управну зграду, за партерно озелењавање препоручују се следеће врсте: *Thuja occ. 'Columna'*, *Thuja occ. 'Smaragd'*, *Thuja occ. 'Globosa'*, *Thuja occ. 'Danica'* и друге. Од жбунастих врста, препоручује се садња четинарског (*Juniperus horizontalis*, *Juniperus squamata 'Blue Chip'*), зимзеленог (*Mahonia aquifolium*, *Buxus sempervirens*, *Prunus laurocerassus*) и лишћарског шибља (*Berberis thunbergii*, *Spiraea japonica*, *Ligustrum vulgare*, *Hibiscus syriacus*).

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
- од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
- од гасовода .....2,00 m;
- од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
- од електроинсталација .....1,50 m;
- од топловода .....2,00-2,500 m

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР  
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.







ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац ул: Индустијска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335 089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 07337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТР“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 105-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
---	--	--	--

21. 07 2023 .год.

Наш знак: 1-12434

Мирослав Гајић  
Станка Пауновића бр.8  
34000 Крагујевац

**Услови за израду УП-а за изградњу пословног објекта- радионице са управном зградом на КП бр. 13867/9 КО Крагујевац 1 у Романијској улици**  
**ПРЕДМЕТ:**

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу пословног објекта на КП бр. 13867/9 КО Крагујевац 1 у ул. Романијској и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији је организовано путем металних и пластичних контејнера за сакупљање комуналног и амбалажног отпада запремине 1,1м<sup>3</sup> и пластичних канти, а пошто Ви као инвеститор градите пословни објекат, биће потребно да обезбедите контејнере од 1,1м<sup>3</sup> након изградње. Динамику пражњења и локације за постављање посуда одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м<sup>3</sup> су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац  
директор  
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m <sup>2</sup>	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустриски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

### Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

- Прилаз посудама:
  - Слободна ширина коловоза: 3,5м,
  - Слободна висина гараже: 4м
  - Дужина прилаза: минимално 9м
  - Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустрјски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m  
 б) Слободна висина гараже: 4 m  
 в) Дужина прилаза: минимално 9 m  
 г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехагон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехагон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра

34000 Крагујевац Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Директна банка 150-1026-67 „Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44  
Индустијска бр. 12 Матични број: 7337167 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36  
Тел/факс: 034 335 585 ПИБ: 101038983 АИК банка 05-40111-73 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90  
Телефони: 034 335 482,335089 Шифра делатности: 3811 Комерцијална банка 205-150016-23 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

Интерни број: **СТУ/УП - 28 / 2023 - АМ**

(ск.ознака) (р.бр.) (година) (иниц.обрађ.)

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-21115  
22.08.2023 год.  
Крагујевац

**Инвеститор: Гајић Мирослав**  
Ул. Станка Пауновића бр. 8,  
Крагујевац

Обрађивач: **МС АРХИТЕКТУРА**  
Ул.Ивана Милутиновића  
бр.31,Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:**

**Услови за пројектовање колског прилазног пута и саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу, Ул.Романијску, у току израде Урбанистичког пројекта за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ, са укупно 4хПМ-а за аутомобиле, на к.п.бр.: 13867/9 КО Краг.1, Ул.Романијска, у Крагујевцу.**

На основу **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем **Захтеву бр.2-07/2023 од 07.07.2023.г., и наш бр.2-17825 од 17.07.2023.г.**

**ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**

## УСЛОВЕ

**За за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ, са укупно 4хПМ-а за аутомобиле, на к.п.бр.: 13867/9 КО Краг.1, у свему према важећој планској документацији, вишег ранга, за предметно подручје, и то:**

**Обухватом УП-а МОГУЋЕ ЈЕ планирати:**

- **1 (један) ПЕШАЧКО-КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) – на Јавну саобраћајницу - Ул.Романијску-к.п.бр.14559/1 К.О.Краг.1, преко к.п.бр.13867/4 КО Краг.1 која је планирана јавна површина у приватној својини, према потребама објеката чија се изградња планира на к.п.бр.13867/9 КО Краг.1., и достављеној графичкој документацији: Пројекат архитектуре, Ситуациони план бр..... од .....2023.г.**

(Обрађивач: МС Архитектура, Крагујевац), у свему, у складу са важећом планском документацијом, вишег ранга, за предметно подручје,

**а под следећим УСЛОВИМА:**

- **Пешачке прилазе** пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава неметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (*Сл.гласник бр.22/2015*).
- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m, у дужини од мин.5,0m, у складу са димензијама меродавног возила, тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине у случају истовременог уласка/изласка.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неметано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Крајња, најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка **НЕ** може да прелази линије граница са суседним парцелама
- **Растојање** између суседних саобраћајних прикључака неопходно је да буде мин.5m, а у складу са дужином меродавног возила.
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од  $\pm 15^\circ$ .
- **Нивелету** саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- Пројектом омогућити **неметано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака** у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**.
- **Излаз на јавну површину** планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (*Сл. лист Града Крагујеваца бр.39 од 29.12.2020.г.*)

- **Паркирање** планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- **НЕ** планирати паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом јавној саобраћајници.
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације** испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се **Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника** обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

#### **НАПОМЕНА:**

- У поступку добијања Локацијских услова Инвеститор је у обавези да достави доказ о праву службености пролаза преко к.п.бр.13867/4 КО Краг.1 која је планирана јавна површина у приватној својини.
- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се не могу користити у поступку прибављања локацијских услова.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.
- 

Обрађивач:  
Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:  
РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА  
Александар Миљковић, дипл.инж.арх.



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 299925/3-2023**

**ДАТУМ: 14.07.2023.**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**

**Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац**

**КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ**

**ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС:034/335-511**

**МИРОСЛАВ (СВЕТОЛИК) ГАЈИЋ  
СТАНКА ПАУНОВИЋА 8  
КРАГУЈЕВАЦ**

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РАДИОНИЦУ У УЛ. РОМАНИЈСКА ББ У КРАГУЈЕВЦУ НА К.П. БР. 13867/9, К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1**

**ВЕЗА:** 2-07/2023 од 07.07.2023.

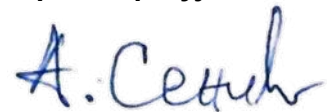
На основу вашег захтева за издавање техничких услова и сагласности за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – радионицу у ул. Романијска бб у Крагујевцу на к.п. бр. 13867/9, к.о. Крагујевац 1, утврђено је да на предметној локацији **не постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу издаје без посебних услова.

Пошто се ради о изградњи пословног објекта сагласност се издаје без посебних услова за прикључење на ТК мрежу. Прикључење објекта биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење од стране власника објекта у Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., МТС пословница.

Важност ових услова и сагласности је годину дана од издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом објекта исти се морају обновити.

С поштовањем,

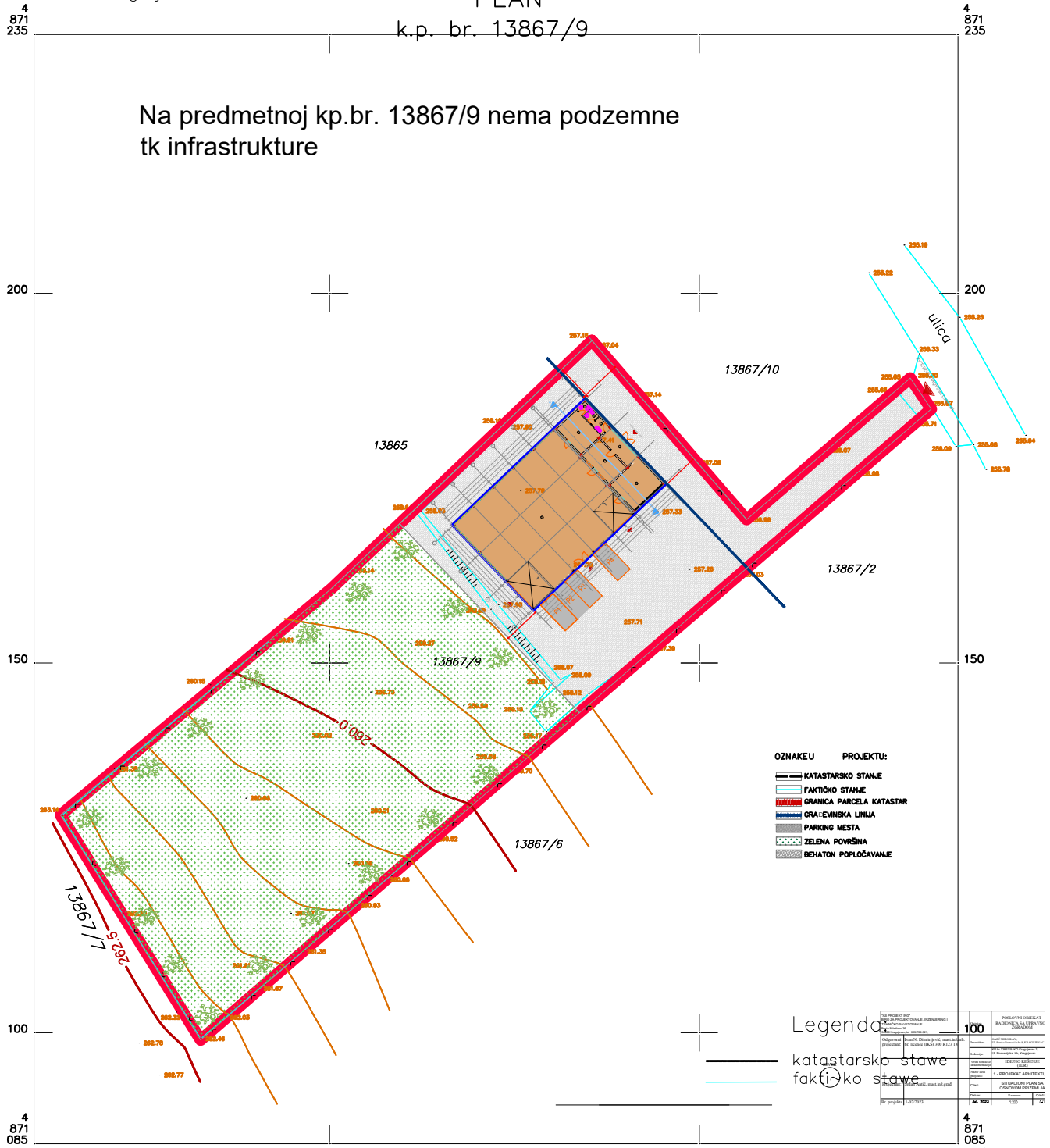
**Шеф Службе за планирање и изградњу  
мреже Крагујевац**




**Александар Сенић, дипл. инж.**

Прилог: - КТ план

Na predmetnoj kp.br. 13867/9 nema podzemne  
 tk infrastrukture



Snimljeno: maja 2023 god.  
 Snimio: Miša Markovič, master.in'. geod.  
 Obrada: "GEOFOTO"  
 jevac

RAZMERA 1:500

pred. br. 952-025-4059/23  
 Overava  
 katastarsko-topografski plan

Miša Markovič, master.in'. geodez.

Број / 1855-02/1

Дана / 15.08.2023. год.  
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“ бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18 /16), а на захтев Мирослава Гајића из Крагујевца, ул.Станка Пауновића бр.8, у Заводу заведено под бр.1855-02 од.17.07.2023.год. издаје следеће

## РЕШЕЊЕ

I Увидом у постојећу документацију Урбанистичког пројекта **ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА –РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ НА К.П..бр 13867/9 КО Крагујевац 1**, утврђено је да да на предметној катастарској парцели нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе;

Одговорни извођач радова је у обавези да поштује члан 109 Закона о културним добрима који гласи:

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник"бр.71/49);

II Пројекат мора бити израђен у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради Пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насења и изградњи објеката.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

### Образложење

Мирослав Гајић из Крагујевца, ул.Станка Пауновића бр.8 обратио се Заводу захтевом бр.1855-02 од.17.07.2023.год, којим траже услови за израду Урбанистичког



пројекта ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА –РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНОМ  
ЗГРАДОМ НА К.П..бр 13867/9 КО Крагујевац 1.

После увида у документацију којом располаже Завод и непосредног увида на  
лице места, решено је као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА** Против овог решења дозвољена је жалба Републичком  
заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог  
достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења. Жалба не задржава  
извршење овог решења.

Податке дала: Ива Поскурица Глишовић, мастер инж. арх.

Мирјана Андрић, дипл. ист. умет.

*Пројекативни*

*То Андрић*

Правна обрада: Предраг Вукашиновић, мастер. правник

*Т. Вукашиновић*

Директор

Ненад Карамиджковић



*Ненад Карамиджковић*

Доставити:

- подносиоцима захтева:
- досијеу Завода
- архиви Завода



Број / 2813-02/1  
Дана / 25.10 2023 год.  
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС" бр. 129/21) а у вези са члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104, Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр.71/94) ) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18 /16), а на захтев Мирослава Гајића из Крагујевца број 2-10/2023, од 10.10.2023.год.(заведено у Заводу под бројем 2813-02 од 11.10.2023.године) доноси:

### РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу пословног – радионице са управним зградом на кп.бр. 13867/9 К.О. Крагујевац 1.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

III. Ово решење важи две године од дана издавања.

### Образложење

Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број. 1855-02/1 од 15.08.2023 године, на Урбанистички пројекат за изградњу пословног – радионице са управним зградом на кп.бр. 13867/9 К.О. Крагујевац 1. даје се сагласност.

#### Податке дали:

Ива Поскурица Глишовић, мастер инжењер архитектуре  
Мирјана Андрић, дипломирани историчар уметности

#### Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Ненад Карамидјалковић

Доставити: - подносиоцу захтева:  
- архиви Завода  
- досијеу





## **V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милица П. Савић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 11584057199

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

**300 0600 16**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
3. марта 2016. године



Број: 02-12/2023-22313  
Београд, 03.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 0600 16**

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних  
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Милица П.*  
Милица Мијајловић, дипл. инж. арх.



## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **Miroslav Gajić,**  
Ulica Stanka Paunovića br.8- 34000 Kragujevac

Objekat: **POSLOVNI OBJEKAT -RADIONICA SA UPRAVNOM  
ZGRADOM,na KP br 13867/9 KO Kragujevac 1,  
ulica Romanijska bb, Kragujevac**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**

Za građenje/izvođenje radova: **Nova gradnja**

Projektant: **MS ARHITEKTURA, ul. Ivana Milutinovića br. 31,  
34000 Kragujevac**

Odgovorno lice projektanta: **Milica Savić pr**

Potpis:



Odgovorni projektant: **Milica P. Savić ,mast.inž.arh.**

Broj licence: **300060016**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **1-07/2023-0**

Mesto i datum: **Kragujevac, Jul- 2023.**

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske tehničke dokumentacije
0.2.	Sadržaj glavne sveske tehničke dokumentacije
0.3.	Rešenje o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji

### **0.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA**

Na osnovu člana 126a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka us, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka us, 50/2013 - odluka us, 98/2013 - odluka us, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. zakon, i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

#### **GLAVNI PROJEKTANT**

za izradu Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju poslovnog objekta-radionice sa upravnom zgradom, na KP br 13867/9, KO Kragujevac 1, ulica Romanijska bb, Kragujevac, određuje se:

**Milica P. Savić, mast.inž.arh..... 300060016**

Za investitora: Miroslav Gajić,  
Ulica Stanka Paunovića br.8- 34000 Kragujevac

Potpis:

Mesto i datum: Kragujevac, Jul- 2023

#### 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju poslovnog objekta-radionice sa upravnom zgradom, na KP br 13867/9, KO Kragujevac 1, ulica Romanijska bb, u mestu Kragujevac

Milica P. Savić, mast.inž.arh..... 300O60016

#### IZJAVLJUJEM

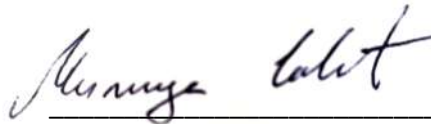
da su delovi Idejnog rešenja (IDR) međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0	GLAVNA SVESKA	1-07/2023-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	1-07/2023-1

Glavni projektant: Milica P. Savić, mast.inž.arh.

Broj licence: 300O60016

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 1-07/2023-0

Mesto i datum: Kragujevac, Jul- 2023



## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	1-07/2023-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	1-07/2023-1

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

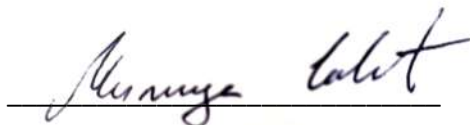
### 0. GLAVNA SVESKA

Projektant: **MS ARHITEKTURA**, ul. Ivana Milutinovića br. 31,  
34000 Kragujevac

Glavni projektant : Milica P. Savić,mast.inž.arh.

Broj licence: 300O60016

Potpis:



A handwritten signature in cursive script, reading "Milica P. Savić", is written over a horizontal line.

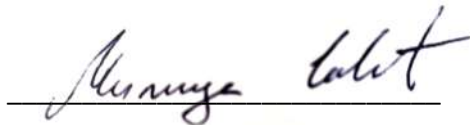
### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: **MS ARHITEKTURA**, ul. Ivana Milutinovića br. 31,  
34000 Kragujevac

Glavni projektant : Milica P. Savić,mast.inž.arh.

Broj licence: 300O60016

Potpis:



A handwritten signature in cursive script, reading "Milica P. Savić", is written over a horizontal line.

## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	75.90%	B 125 101–Radionica
	24.10%	B 122 011–Upravni deo
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR Naselja Beloševac-Ždraljica («Sl. List Grada Kragujevca », br.39/15)	
mesto:	Kragujevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP br13867/9 KO Kragujevac 1	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP br 13867/9 i 13867/4 sve KO Kragujevac 1	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP br 14559/1 KO Kragujevac 1 (ulica Romanijska)	

### PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na elektrodistributivnu mrežu	
ukupan kapacitet:	36.00kW
vrsta priključka:	Samonosivi kablovski snop, 3x230/400V(ulazni osigurači 80A)
vrsta mernog uređaja:	Direktno trofazno dvotarifno brojilo aktivne energije
način grejanja:	Na el.energiju
potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	/
potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	/
podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje):	/

netipični potrošači:	/
potreba za većom pouzdanosti i sigurnosti u isporuci električne energije:	/
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu:	Predviđen je jedan priključak. Alternativno rešenje je dovod sanitarne vode pomoću bunara u okviru parcele, prečnika D300mm i kanalisanje otpadnih voda PVC kanalizacionim cevima prečnika DN110mm i DN160mm do septičke jame sa biološkim tretmanom.

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	3656m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP:	398.40m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	398.40m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	370.13m <sup>2</sup>
	površina prizemlja:	370.13m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	398.40m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P (prizemlje)
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme: +6.30m atika: +8.20m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme:264.38m atika:266.28m
	spratna visina (pod-donji pojas nosača):	4.5m-7.0m
materijalizacija objekta:	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	-
	broj parking mesta:	4
	materijalizacija fasade:	IPN paneli
	orijentacija slemena:	severoistok-jugozapad
procenat zelenih površina:	nagib krova:	cca 7°
	materijalizacija krova:	IPN paneli
	procenat zelenih površina:	/ ostvareno 2243.29m <sup>2</sup> (61.36%)
	indeks zauzetosti:	/ ostvareno 398.40m <sup>2</sup> (10.90%)
Indeks izgrađenosti:	/ Ostvareno 398.40m <sup>2</sup> (0.11)	
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	procena investicione vrednosti građevinsko-zanatskih radova za izgradnju objekta je 7 050 000,00 rsd	



## 1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

### 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **Miroslav Gajić,**  
Ulica Stanka Paunovića br.8- 34000 Kragujevac

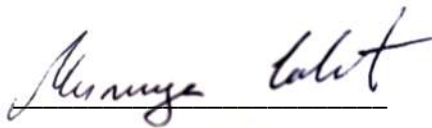
Objekat: **POSLOVNI OBJEKAT -RADIONICA  
SA UPRAVNOM ZGRADOM,  
na KP br 13867/9 KO Kragujevac 1,  
ulica Romanijska bb, Kragujevac**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**

Za građenje/izvođenje radova: **Nova gradnja**

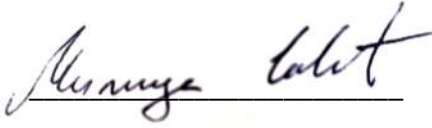
Projektant: **MS ARHITEKTURA, ul. Ivana Milutinovića br. 31,  
34000 Kragujevac**

Odgovorno lice projektanta: **Milica Savić pr**

Potpis: 

Odgovorni projektant: **Milica P. Savić ,mast.inž.arh.**

Broj licence: **300060016**

Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: **1-07/2023-1**

Mesto i datum: **Kragujevac, Jul- 2023.**

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna stran projekta arhitekture	
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture	
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture	
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture	
1.5.	Tekstualna dokumentacija	
1.5.1.	<i>Projektni zadatak</i>	
1.5.2.	<i>Tehnički opis</i>	
1.6.	Numerička dokumentacija	
1.6.1.	<i>Rekapitulacija površina</i>	
1.6.2.	<i>Procena investicione vrednosti radova</i>	
1.7.	Grafička dokumentacija	
1.7.1.	<i>Situacioni plan sa osnovom prizemlja</i>	<i>R=1:200</i>
1.7.2.	<i>Situacioni plan sa izgledom krova</i>	<i>R=1:200</i>
1.7.3.	<i>Osnova temelja</i>	<i>R=1:50</i>
1.7.4.	<i>Osnova prizemlja</i>	<i>R=1:50</i>
1.7.5.	<i>Osnova krovne konstrukcije</i>	<i>R=1:50</i>
1.7.6.	<i>Osnova krovnih ravni</i>	<i>R=1:50</i>
1.7.7.	<i>Presek A-A</i>	<i>R=1:50</i>
1.7.8.	<i>Presek B-B</i>	<i>R=1:50</i>
1.7.9.	<i>Izgled 1</i>	<i>R=1:50</i>
1.7.10.	<i>Izgled 2</i>	<i>R=1:50</i>
1.7.11.	<i>Izgled 3</i>	<i>R=1:50</i>
1.7.12.	<i>Izgled 4</i>	<i>R=1:50</i>

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

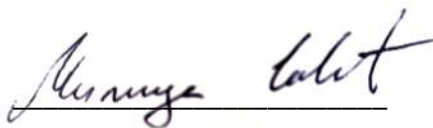
za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju poslovnog objekta-radionice sa upravnom zgradom, na KP br 13867/9, KO Kragujevac 1, ulica Romanijska bb, Kragujevac, određuje se:

**Milica P. Savić, mast.inž.arh..... 300060016**

Projektant: **MS ARHITEKTURA**, ul. Ivana Milutinovića br. 31,  
34000 Kragujevac

Odgovorno lice projektanta: **Milica Savić pr**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 1-07/2023-1

Mesto i datum: Kragujevac, Jul- 2023

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju poslovnog objekta-radionice sa upravnom zgradom, na KP br 13867/9, KO Kragujevac 1, ulica Romanijska bb, u mestu Kragujevac

Milica P. Savić, mast.inž.arh

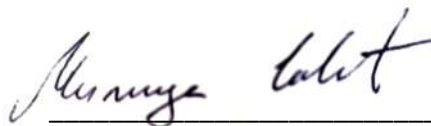
#### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: Milica P. Savić, mast.inž.arh.

Broj licence: 300O60016

Potpis:



Milica P. Savić

Broj tehničke dokumentacije: 1-07/2023-1

Mesto i datum: Kragujevac, Jul- 2023



## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### 1.5.1. PROJEKTNI ZADATAK

Na predmetnoj parceli projektovati poslovni objekat-radionicu sa upravnom zgradom za izradu nameštaja, površine oko 400m<sup>2</sup>, kao slobodnostojeći objekat u odnosu na parcelu. Projektovati objekat spratnosti P (prizeman).

Objekat oblikovno projektovati kao dva volumena, zidani i čelični deo objekta. U okviru zidanog dela je potrebno isprojektovati kancelarijski prostor i mokri čvor za zaposlene.

Završna obrada objekta treba da bude od trajnih materijala i u skladu sa namenom prostorija. Završnu obradu krovnih ravni i fasadnih zidova planirati od IPN profila.

Kompletnu konstrukciju dela gde je radionica formirati od čeličnih elemenata. S obzirom da se radi o mokrim čvorovima, unutrašnje karakteristične zidove predvideti od opekarskih proizvoda. Soklene delove objekta obraditi kulirplastom, a građevinsku stolariju planirati od višekomornih pvc profila.

Predvideti pravilno odvodnjavanje atmosferske vode, s obzirom na faktičko stanje terena.

Predvideti kompaktne zelene površine i nisko rastinje, u svemu prema važećem planskom dokumentu. Do objekta projektovati internu saobraćajnicu koja formira vezu sa javnom površinom.

Dokumentaciju izraditi u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Za investitora: Miroslav Gajić,  
Ulica Stanka Paunovića br.8- 34000 Kragujevac

Potpis:

Mesto i datum:

Kragujevac, Jul- 2023

## 1.5.2. TEHNIČKI OPIS

### OPŠTI PODACI O LOKACIJI

Predmetne parcele se nalaze u Kragujevcu, na k.p. br. 13867/9, KO Kragujevac 1 u mestu Kragujevac. Izlaz na javnu površinu je direktno na k.p. br. 14559/1 KO Kragujevac 1 preko parcele 13867/4 koja je previđena za javnu površinu. Kompleks parcela je pravougaonog oblika i dužom stranom su orijentisane u pravcu severoistok-jugozapad. Teren je relativno ravan u zoni gde je planirana gradnja objekta. U neposrednoj blizini parcele nalaze se objekti porodičnog stanovanja, poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište i objekti male privrede.

### POSTOJEĆE STANJE

Parcela je delimično uređena i na njoj ne postoje objekti.

### FUNKCIJA OBJEKATA

Objekat će se u potpunosti koristiti kao radionica za izradu nameštaja sa pripadajućom upravnom zgradom. U funkcionalnom smislu, objekat je prema zahtevima budućeg korisnika koncipiran u dva celine: svlačionica za zaposlene, kancelarjski prostor sa mokrim čvorom i radionica. Objekat je u odnosu na kompleks parcela pozicioniran kao slobodnostojeći, udaljen od bočnih međa u najužoj zoni 5.00m i 14.53m. Kolski i pešački prilaz objektu i kompleksu parcela je sa puta, na KP br 14559/1 KO Kragujevac 1. Pored objekta postoji interna saobraćajnica za prolaz vozila, odnosno kamionski prolaz za dopremanje materijala. Kamionska vrata su projektovana u delu podužnog zida i još jedna na kraćoj strani. Ukupna neto površina objekta je 370.13m<sup>2</sup>, odnosno ukupna bruto izgrađena površina objekta je 398.40m<sup>2</sup>. BRGP objekta je 398.40m<sup>2</sup>.

### KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Oblikovno i programski, objekat je zamišljen da se izvodi u skeletnom sistemu gradnje. Temeljenje nosećih stubova objekta je na temeljima samcima koji su međusobno povezani temeljnom gredom. Dubina fundiranja je oko 1,30m u odnosu na kotu postojećeg terena, odnosno oko 1.60m u odnosu na planiranu nivelaciju. Svi stubovi biće HOP čeličnog profila, u svemu prema projektu konstrukcije. Podna ploča je od armiranog betona debljine 20cm, u delu gde je radionica, postavljenog na prethodno pripremljenoj podlozi od šljunka, lakoarmiranog betona i ugrađene hidroizolacije i termoizolacije. Krovna konstrukciju formira krovna rešetka na dve vode, nagiba 7°. Korisna visina od poda do štapa donjeg pojasa nosača je 4,50m. Krovni panel je debljine 10cm, a fasadni 10cm, u boji po izboru investitora. Sva spoljašnja građevinska stolarija je predviđena da bude od višekomornih pvc profila sa termoprekidom i ispunom od termo stakla. Svi unutrašnji zidovi su od termoblokova. Završna obrada podova, plafona i zidova prostorija biće definisana u zavisnosti od nemene prostorija, a predviđa se ferbeton i granitna keramika. Manipulativna površina i interna saobraćajnica pored objekta biće obrađena behatonom. Na parceli je projektovana kompaktna zelena površina oplemenjena zelenilom i niskim rastinjem, a zauzima površinu

od 2243.29m<sup>2</sup> (61.36%), što je u skladu sa važećim planom. Kako se radi o objektu poslovnog tipa, definisan je broj parking mesta 1PM/200m<sup>2</sup> neto prostora za radionicu, i 1PM/70 m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 4PM za predmetni objekat.

#### PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Projektovan je novi priključak kapaciteta 36kW-80A preko podzemnog kablovskog snopa ili odgovarajućeg, u svemu prema uslovima imaoca javnog ovlašćenja. Vrsta mernog uređaja je direktno, trofazno, dvotarifno brojilo aktivne energije. Za potrebe snabdevanja objekta vodom i priključenja na fekalnu kanalizaciju, sa obzirom na mogućnosti za priključak, predviđeno je korišćenje bunara za potrebe vodosnabdevanja, kao i septička bio jama za potrebe kanalisanja otpadnih voda, dok se ne steknu uslovi za drugi vid priključenja na gradsku infrastrukturnu mrežu u svemu prema imaocima javnih ovlašćenja.

Objekat će se grejati na el. energiju samo u zidanom delu objekta, dok se ne steknu uslovi za za priključak na gasovodnu mrežu.

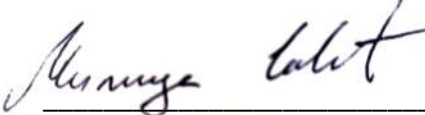
#### FAZNOST GRAĐENJA

Predviđeno je da se objekat izvodi u jednoj fazi.

Odgovorni projektant: Milica P. Savić, mast.inž.arh.

Broj licence: 300060016

Potpis:



---

## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### 1.6.1. REKAPITULACIJA POVRŠINA

OSNOVA PRIZEMLJA					
#	Naziv prostorije	P neto (m <sup>2</sup> )	Završna obrada poda	Završna obrada zidova	Završna obrada plafona
1	Radionica	293.16	Ferobeton	IPN panel (PIR ispuna)	IPN panel (PIR ispuna)
2	Svlačionica	17.66	Ferobeton	Termoblok	Armstrong plafon
3	Toalet	1.80	Gran. pločice	Termoblok	Armstrong plafon
4	Toalet	2.10	Gran. pločice	Termoblok	Armstrong plafon
5	Mokri čvor	2.94	Gran. pločice	Termoblok	Armstrong plafon
6	Ulaz	10.07	Gran. pločice	Termoblok	Armstrong plafon
7	Kancelarija	16.96	Gran. pločice	Termoblok	Armstrong plafon
8	Kancelarija	25.44	Gran. pločice	Termoblok	Armstrong plafon

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA JE: 370.13m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA JE: 398.40m<sup>2</sup>

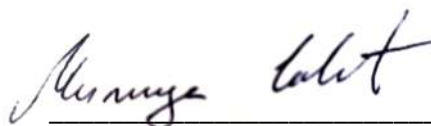
**UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA JE: 370.13m<sup>2</sup>**

**UKUPNA BRGP OBJEKTA JE: 398.40 m<sup>2</sup>**

Odgovorni projektant : Milica P. Savić, mast.inž.arh.

Broj licence: 300060016

Potpis:





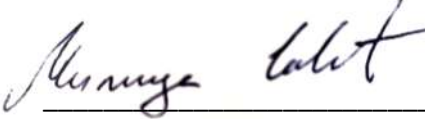
### 1.6.2.PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI RADOVA

Procena investicione vrednosti građevinsko-zanatskih radova za izgradnju poslovnog objekta-radionice sa upravnom zgradom je 7 050 000,00rsd.

Odgovorni projektant: Milica P. Savić, mast.inž.arh.

Broj licence: 300O60016

Potpis:



Milica P. Savić

## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.1.	<i>Situacioni plan sa osnovom prizemlja</i>	<i>R=1:200</i>
1.7.2.	<i>Situacioni plan sa izgledom krova</i>	<i>R=1:200</i>
1.7.3.	<i>Osnova temelja</i>	<i>R=1:50</i>
1.7.4.	<i>Osnova prizemlja</i>	<i>R=1:50</i>
1.7.5.	<i>Osnova krovne konstrukcije</i>	<i>R=1:50</i>
1.7.6.	<i>Osnova krovnih ravni</i>	<i>R=1:50</i>
1.7.7.	<i>Presek A-A</i>	<i>R=1:50</i>
1.7.8.	<i>Presek B-B</i>	<i>R=1:50</i>
1.7.9.	<i>Izgled 1</i>	<i>R=1:50</i>
1.7.10.	<i>Izgled 2</i>	<i>R=1:50</i>
1.7.11.	<i>Izgled 3</i>	<i>R=1:50</i>
1.7.12.	<i>Izgled 4</i>	<i>R=1:50</i>



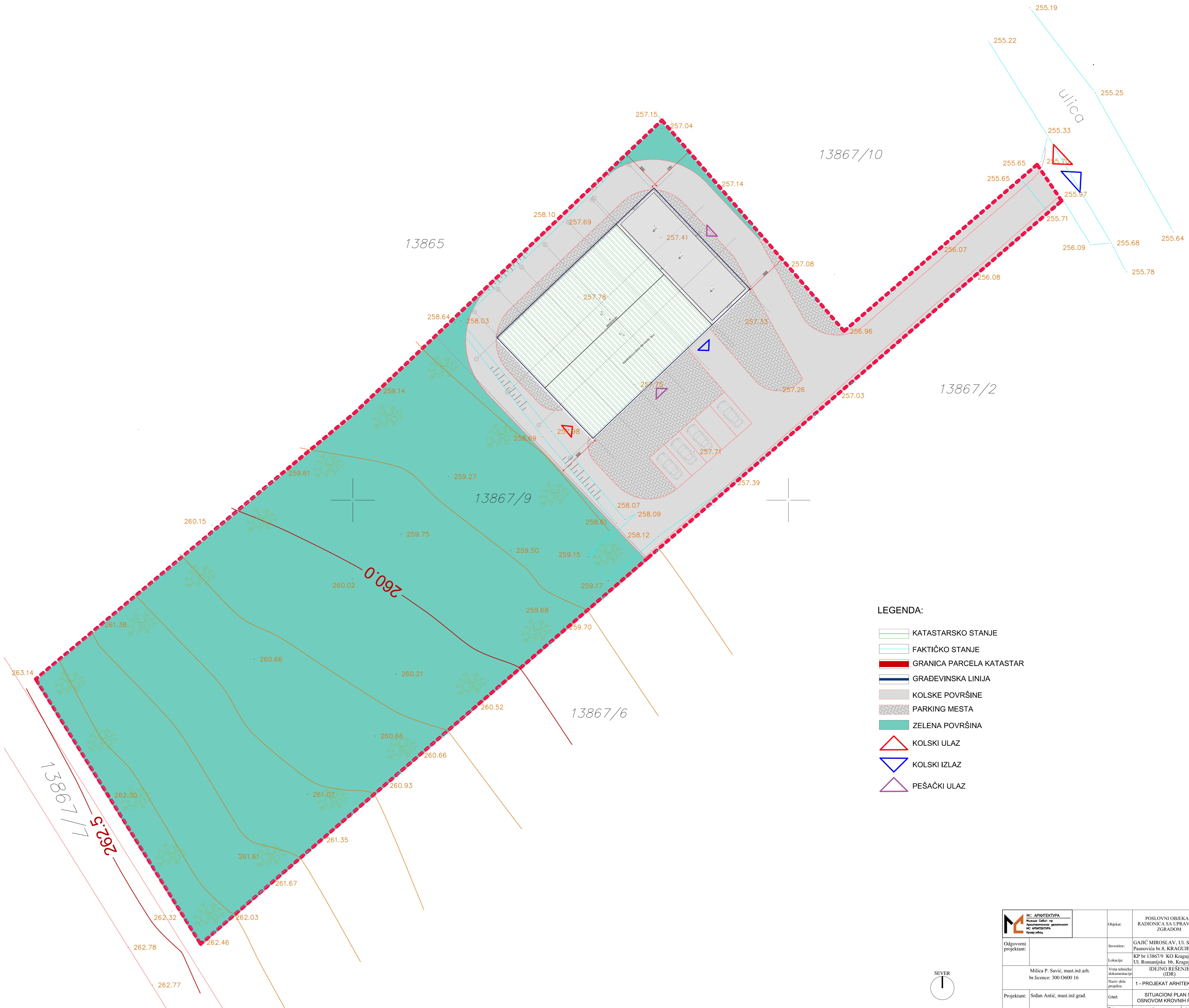
LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA PARCELA KATASTAR
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KOLSKE POVRŠINE
- PARKING MESTA
- ZELENA POVRŠINA
- KOLSKI ULAZ
- KOLSKI IZLAZ
- PEŠAČKI ULAZ

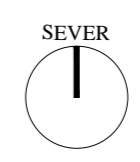


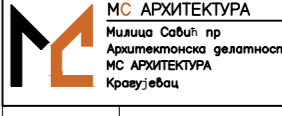
 M.A. ARHITEKTURA Milica P. Savić, mast.inž.grad. Arhitektonsko građevinski inženjering		Objekat: POSLOVNI OBJEKAT - RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM			
Odgovorni projektant:  Milica P. Savić, mast.inž.grad. br.licence: 300 0600 16		Investitor: GAJIĆ MIROSLAV, Ul. Stanka Papirovića br.8, KRAGUJEVAC	Lokacija: KP br 13867/9 KO Kragujevac I, Ul. Romanjijska bb, Kragujevac	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE (IDR)	Naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektant: Srdan Antić, mast.inž.grad.		Crtež: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJIA	Datum: Jul, 2023	Razmera: 1:200	Crtež broj: A-01
Br. projekta I-07/2023					



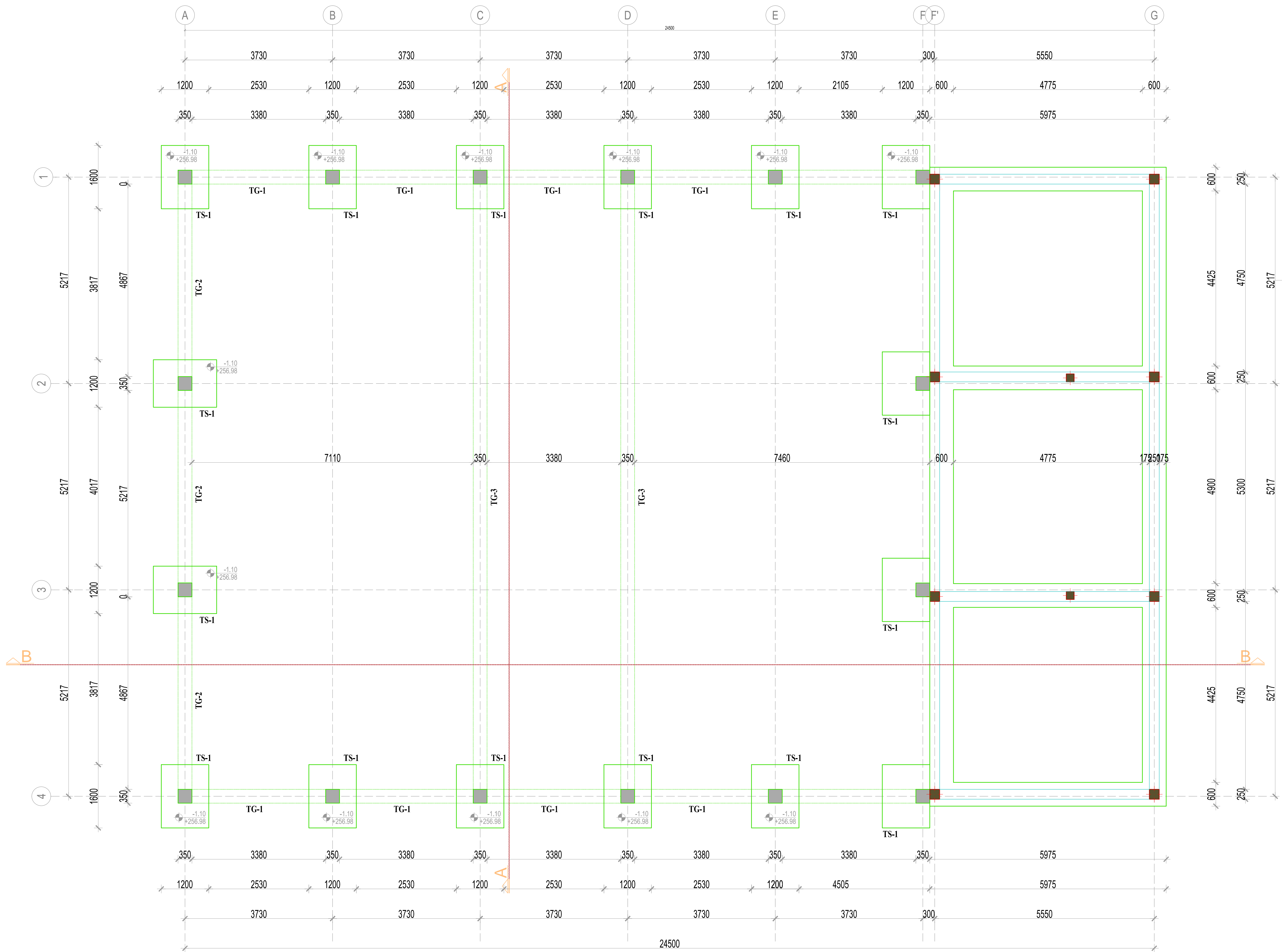


- LEGENDA:**
- KATASTARSKO STANJE
  - FAKTIČKO STANJE
  - GRANICA PARCELA KATASTAR
  - GRAĐEVINSKA LINIJA
  - KOLSKE POVRŠINE
  - PARKING MESTA
  - ZELENA POVRŠINA
  - KOLSKI ULAZ
  - KOLSKI IZLAZ
  - PEŠAČKI ULAZ



 Miroslav Gajić Arhitektonsko građevinski inženjering		Objekat: POSLOVNI OBJEKAT - RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM	
Odgovorni projektant:		Investitor:	GAJIĆ MIROSLAV, Ul. Stanka Paunovića br.8, KRAGUJEVAC
		Lokacija:	KP br 13867/9 KO Kragujevac I, Ul. Romanjaka bb, Kragujevac
		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
Projektant:	Srdan Antić, mast.inž.grad.	Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
		Datum:	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI
Br. projekta	I-07/2023	Razmera:	1:200
		Crtež broj:	A-02





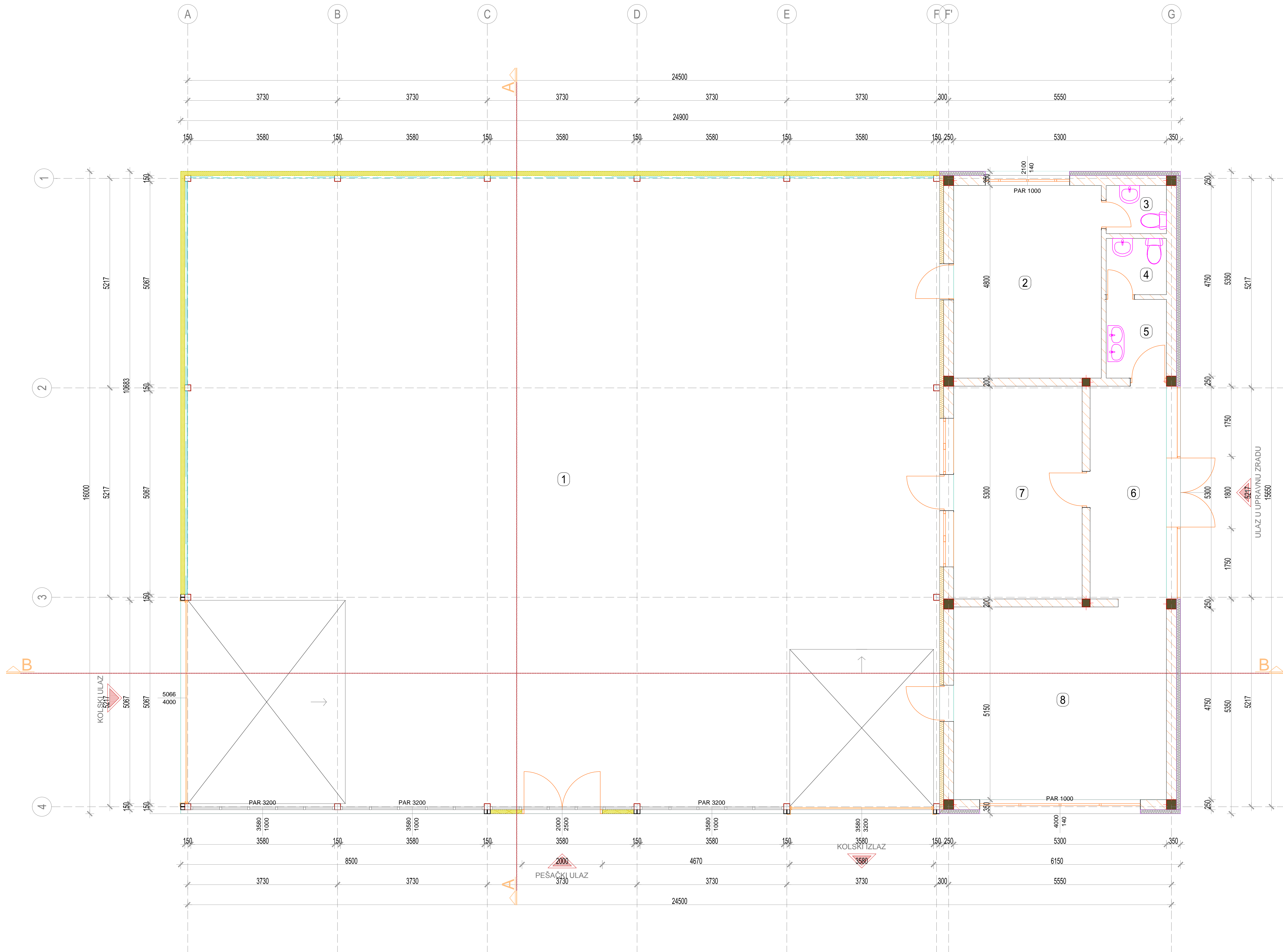
		Objekat: POSLOVNI OBJEKAT - RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM	
Odgovorni projektant:	Investitor: GAJIĆ MIROSLAV, Ul. Stanka Praprovića br.8, KRAGUJEVAC	Lokacija: KP 13867/9 KO Kragujevac 1, Ul. Romanijska bb, Kragujevac	
Projektant: Milića P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE (IDR)	Naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Projektant: Srđan Antić, mast.inž.grad.	Crtež: OSNOVA TEMELJA	Datum: Jul, 2023	Razmera: 1:50
Br. projekta: 1-07/2023	Crtež broj: A-03		

OSNOVA PRIZEMLJA

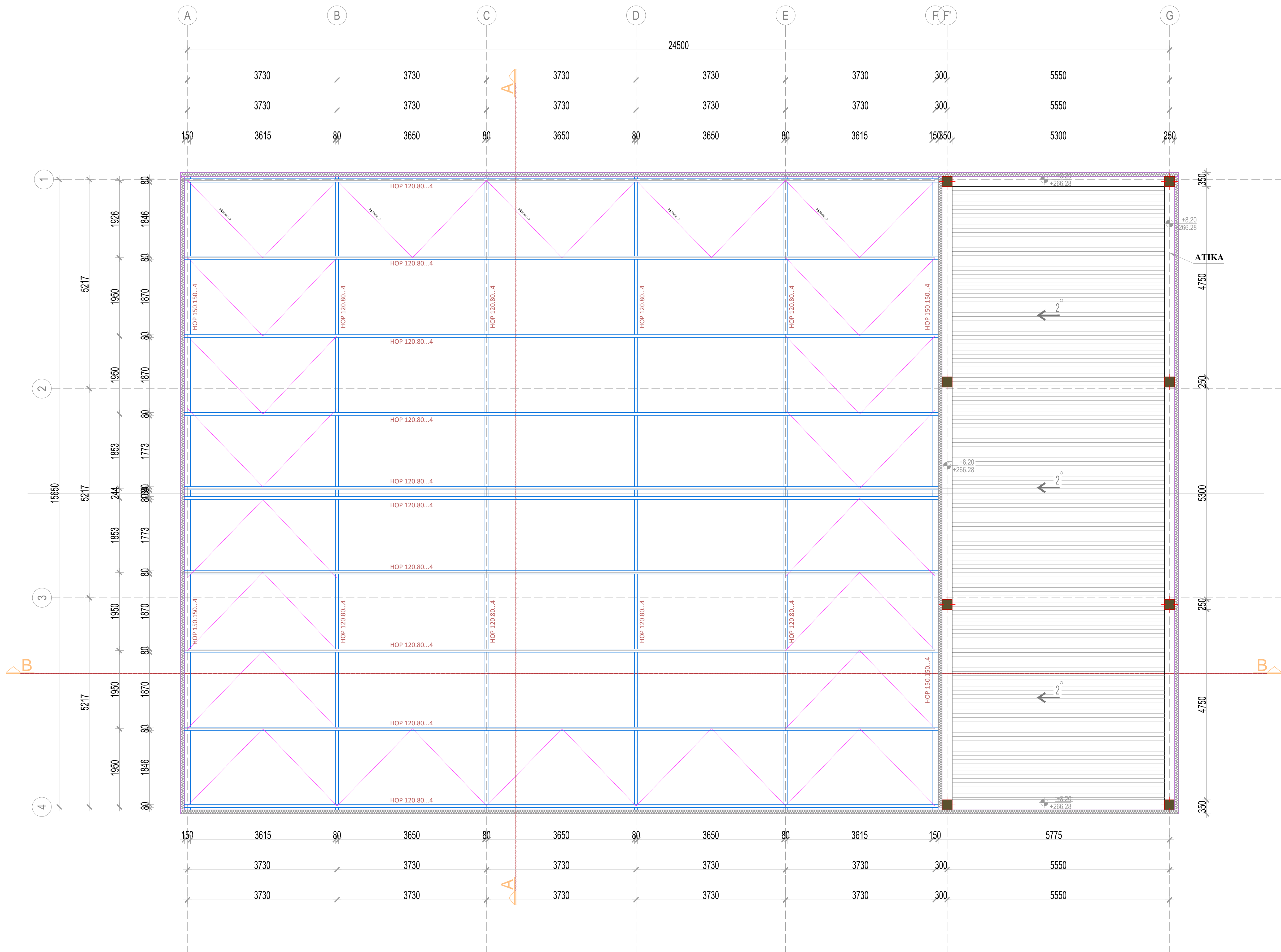
R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	POD	ZID	PLAFON
1	RADIONICA	293.16m <sup>2</sup>	FEROBETON	IPN PANEL	IPN PANEL
2	SVLAČIONICA	17.66m <sup>2</sup>	FEROBETON	IPN PANEL	ARMSTRONG PLAFON
3	TOALET	1.80m <sup>2</sup>	GRANITNE PLOČICE	TERMO BLOK	ARMSTRONG PLAFON
4	TOALET	2.10m <sup>2</sup>	GRANITNE PLOČICE	TERMO BLOK	ARMSTRONG PLAFON
5	MOKRI ČVOR	2.94m <sup>2</sup>	GRANITNE PLOČICE	TERMO BLOK	ARMSTRONG PLAFON
6	ULAZ	10.07m <sup>2</sup>	GRANITNE PLOČICE	TERMO BLOK	ARMSTRONG PLAFON
7	KANCELARIJA	16.96m <sup>2</sup>	GRANITNE PLOČICE	TERMO BLOK	ARMSTRONG PLAFON
8	KANCELARIJA	25.44m <sup>2</sup>	GRANITNE PLOČICE	TERMO BLOK	ARMSTRONG PLAFON

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	370.13m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	398.40m <sup>2</sup>

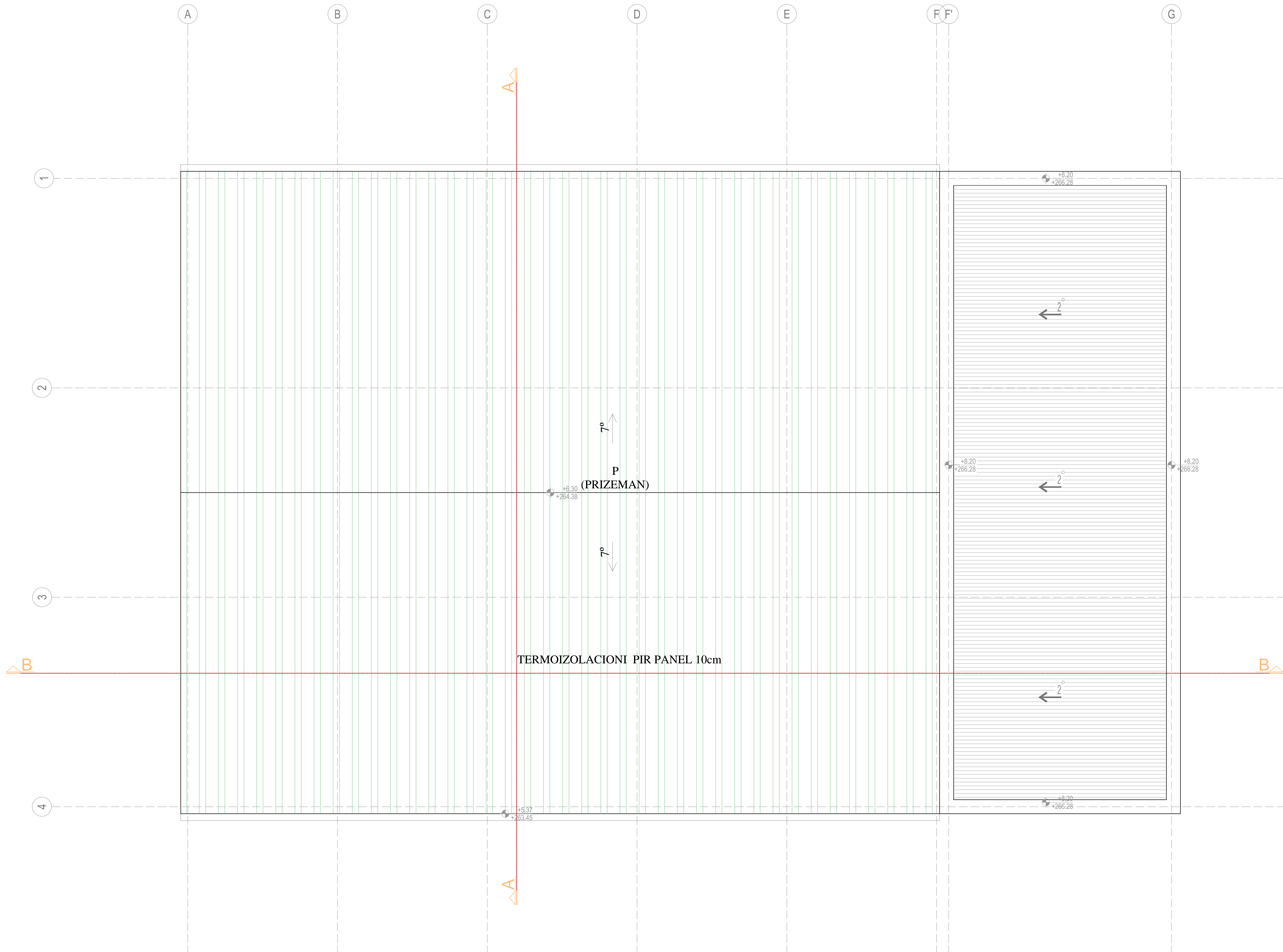
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	370.13m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	398.40m <sup>2</sup>



Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT - RADIONICA SA UPRAVNOU ZGRADOM
Investitor:	GAJIC MIROSLAV, Ul. Staska Pansovića br.8, KRAGUEVAC
Lokacija:	KP 13867/8 KO Kragujevac 1, Ul. Romanjska bb, Kragujevac
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektant:	Srdan Antić, mast.inž.grad.
Crtač:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum:	Jul, 2023
Br. projekta:	1-07/2023
Vel.:	1:50
Crtež broj:	A-04

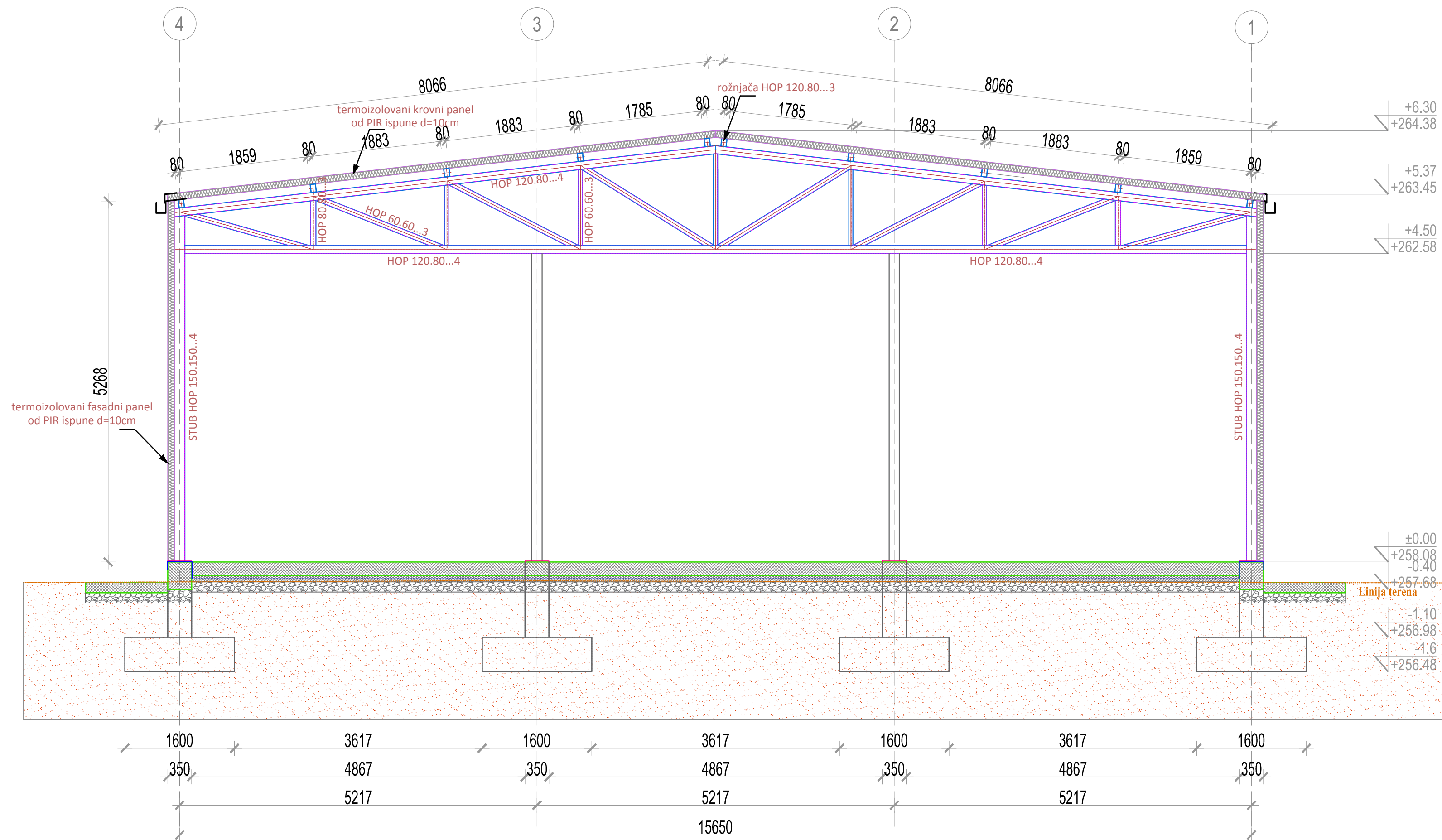


		Objekat: POSLOVNI OBJEKAT - RADIONICA SA UPRAVNOU ZGRADOM	
Odgovorni projektant:	Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16	Investitor:	GAJIC MIROSLAV, Ul. Stanka Pastrovića br.8, KRAGUJEVAC
Projektant:	Srđan Antić, mast.inž.grad.	Lokacija:	KP 138678 KO Kragujevac 1, Ul. Romanjska bb, Kragujevac
Br. projekta	1-07/2023	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
Datum:	Jul, 2023	Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Datum:	Jul, 2023	Crtež:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
Razmera:	1:50	Crtež broj:	A-05



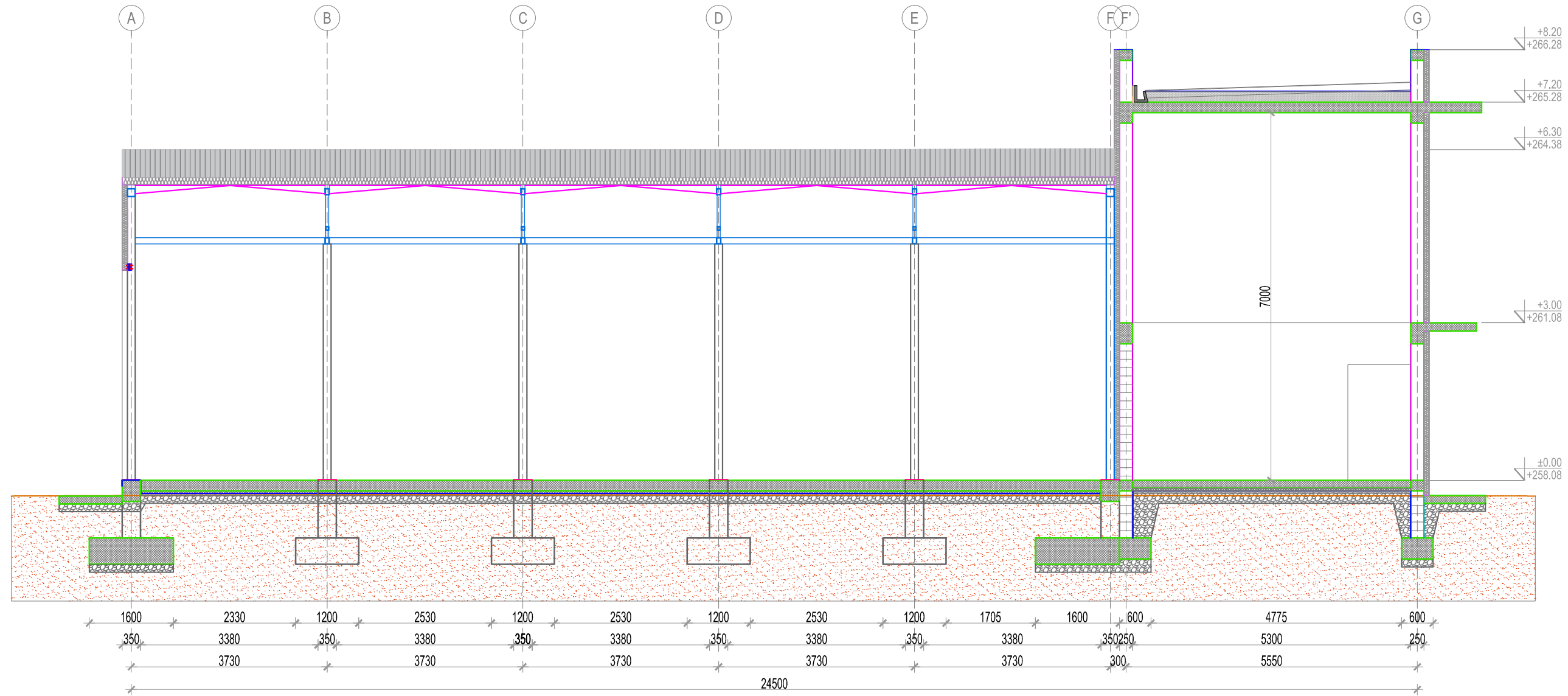
	Objekat:	POSLOVNI OBJEKT - RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM	
	Odgovorni projektant:	Investitor:	GAJIC MIROSLAV, Ul. Stanka Pasmovića br.8, KRAGUEVAC
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16	Lokacija:	KP 13867/9 KO Kragujevac 1, Ul. Romanjska bb, Kragujevac	
	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
Projektant:	Srdan Antić, mast.inž.grad.	Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Br. projekta 1-07/2023	Datum: Jul, 2023	Crtež:	OSNOVA KROVNIH RAVNI
		Razmera:	1:50
		Crtež broj:	A-06



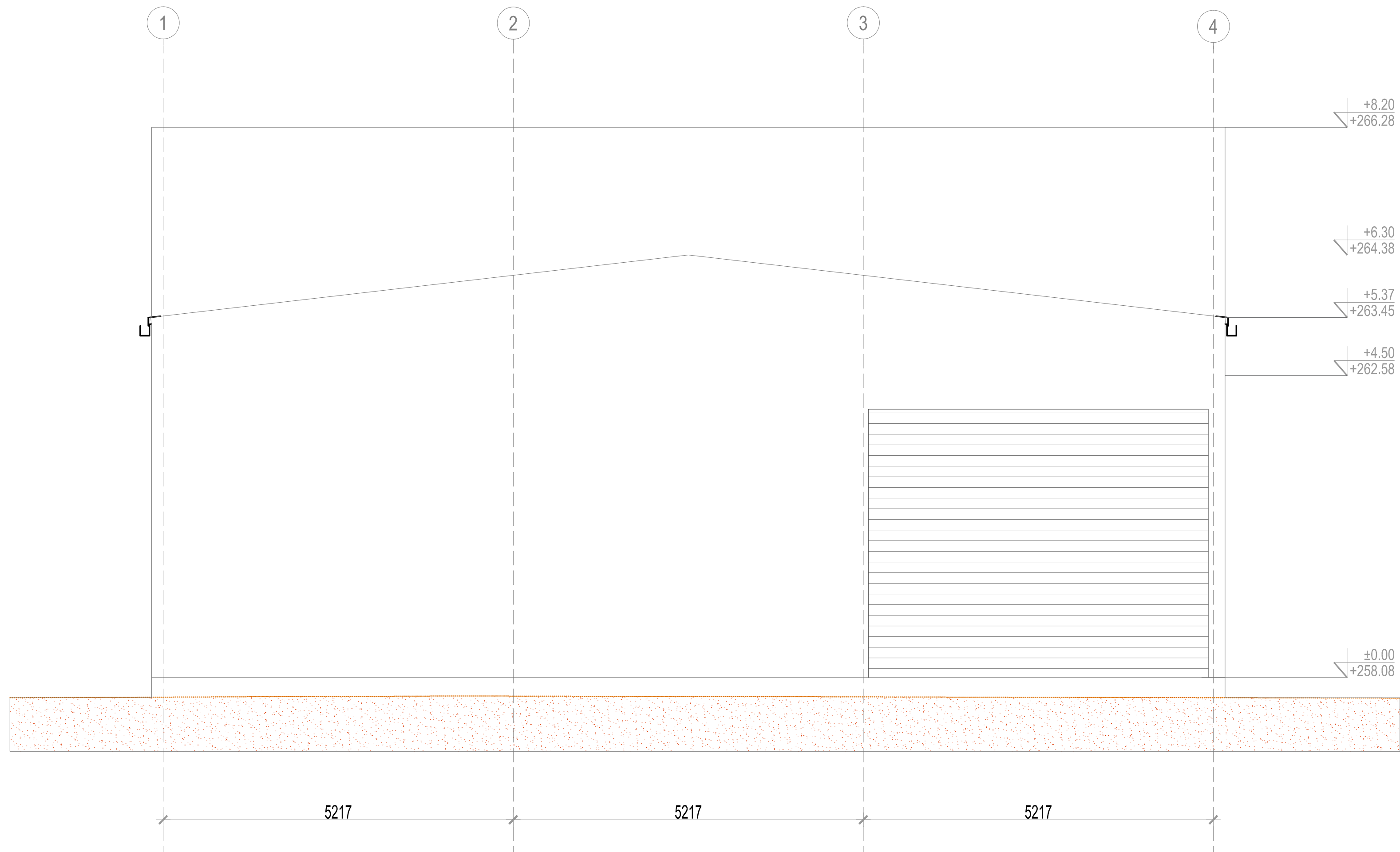



1600	3617	1600	3617	1600	3617	1600
350	4867	350	4867	350	4867	350
	5217		5217		5217	
	15650					

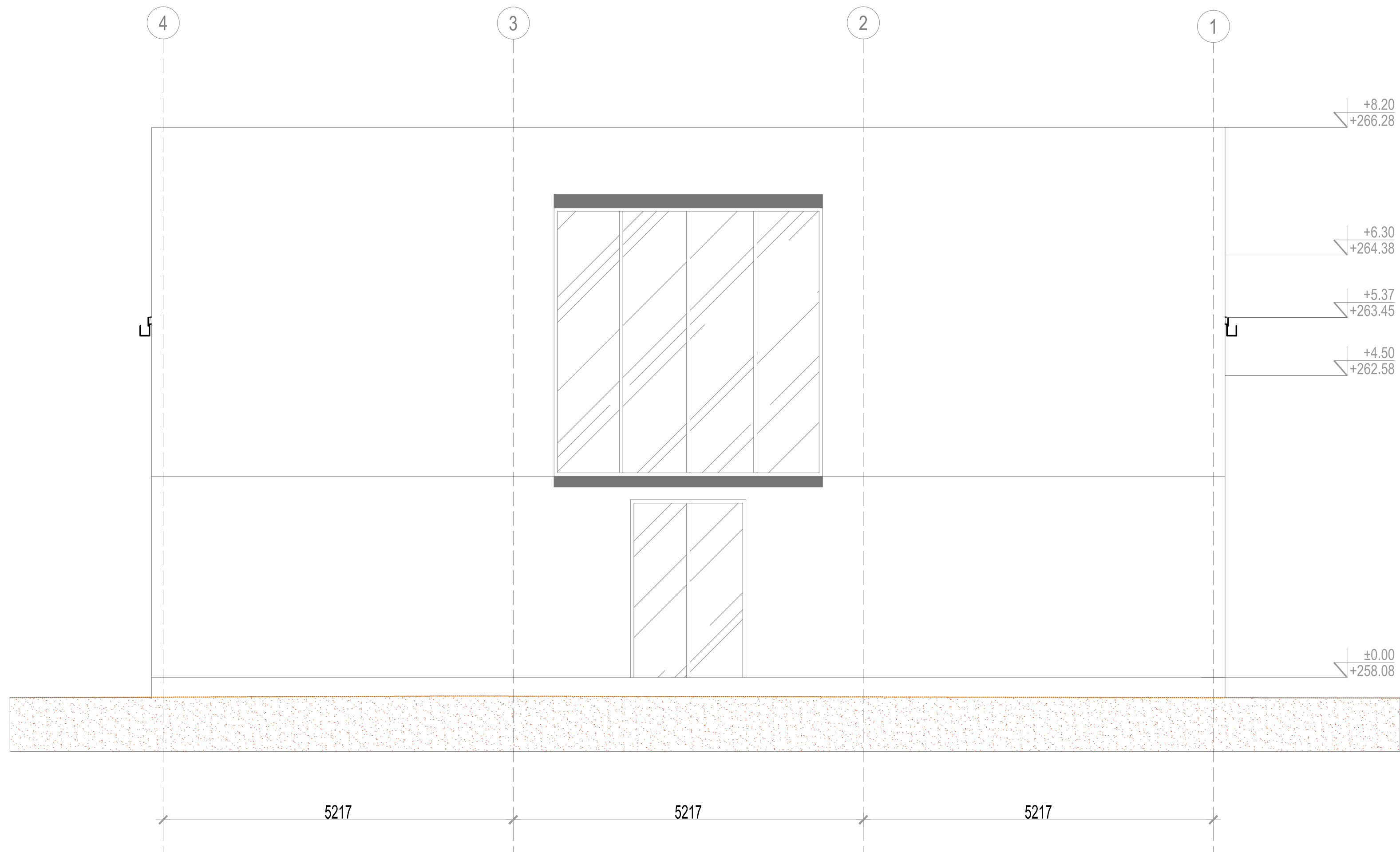
MC ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MC ARHITEKTURA Kragujevac	Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT-RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM	
	Odgovorni projektant:	Investitor:	GAJIĆ MIROSLAV, Ul. Stanka Paunovića br.8, KRAGUJEVAC
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16	Lokacija:	KP 13867/9 KO Kragujevac 1, Ul. Romanjska bb, Kragujevac	
	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
Projektant:	Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
	Srdan Antić, mast.inž.grad.	Crtež:	PRESEK A-A
Br. projekta	Datum:	Razmera:	Crtež broj:
	1-07/2023	Jul, 2023	1:50 A-07




<b>M. ARHITEKTURA</b> Milica Čubić arh. Архитектонско грађевинарско М. Архитектура Крaгujevac		POSLOVNI OBJEKT - RADIONICA SA UPRAVNO ZGRADOM	
	Odgovorni projektant:	Investitor:	GAJIC MIROSLAV, Ul. Staska Pavlovića bb, Kragujevac
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16	Lokacija:	KP 1386/19 KO Kragujevac 1, Ul. Romanijaka bb, Kragujevac	
Projektant:	Vasta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
Br. projekta	Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
1-07/2023	Srdan Antić, mast.inž.grad.	Crtič:	PRESEK B-B
Datum:	Jul 2023	Razmera:	1:50
Crtič broj:	A-08		

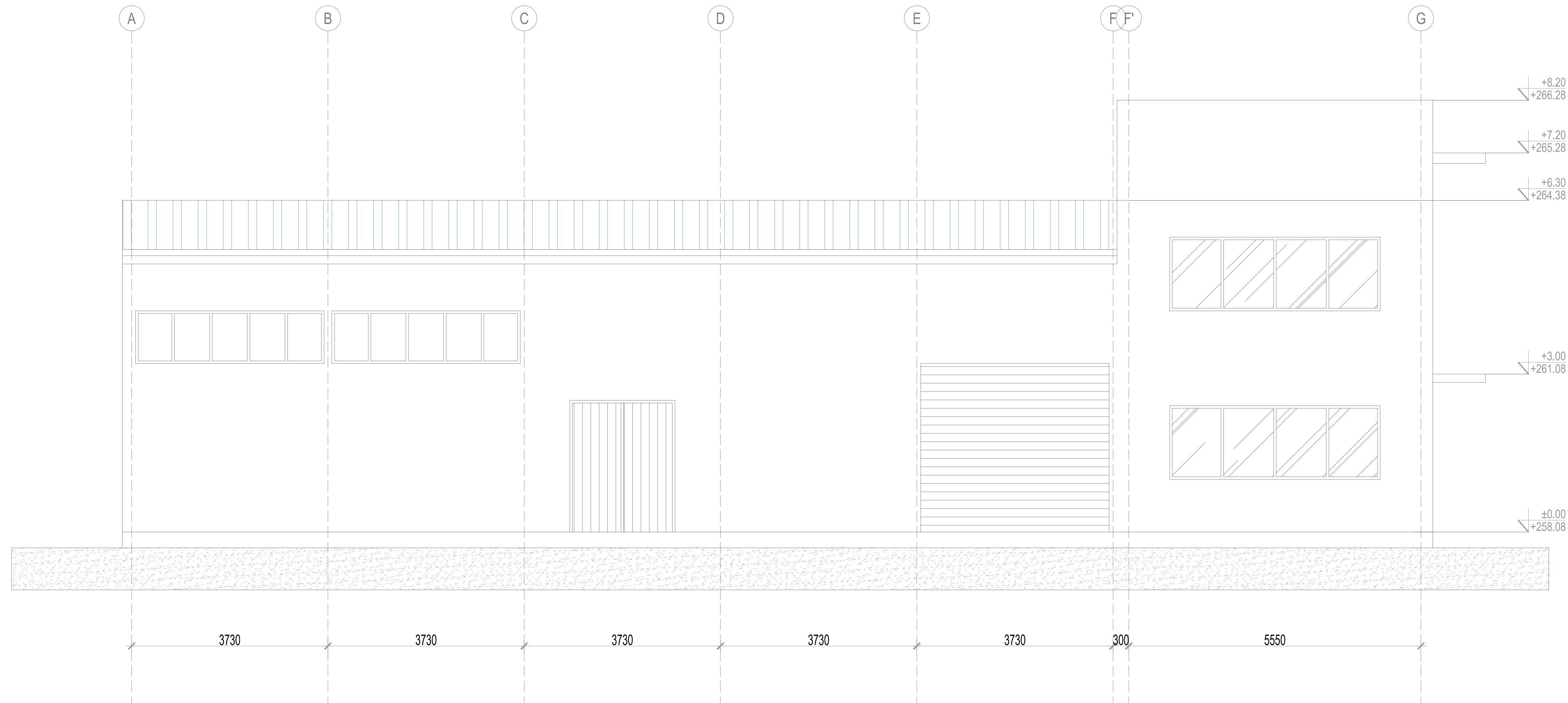



 <b>MC ARHITEKTURA</b> Милица Савић пр Архитектонска делатност MC ARHITEKTURA Крагујевац		Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT- RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM	
Odgovorni projektant:		Investitor:	GAJIĆ MIROSLAV, Ul. Stanka Paunovića br.8, KRAGUJEVAC	
		Lokacija:	KP 13867/9 KO Kragujevac 1, Ul. Romanjska bb, Kragujevac	
	Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Projektant:	Srdan Antić, mast.inž.grad.	Crtež:	IZGLED 1	
		Datum:	Razmera:	Crtež broj:
Br. projekta	1-07/2023	Jul, 2023	1:50	A-09

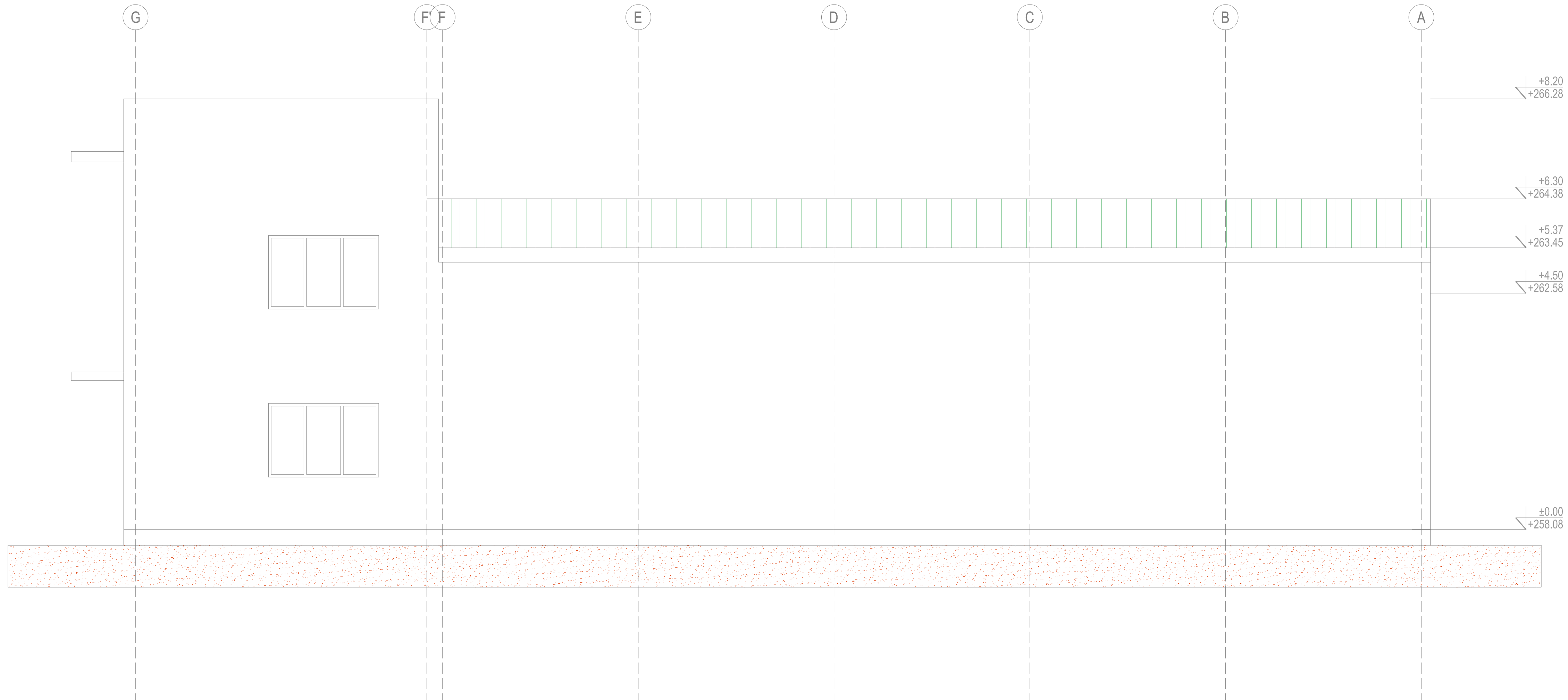



 <b>MC ARHITEKTURA</b> Милица Савић пр Архитектонска делатност MC ARHITEKTURA Крагујевац		Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT- RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM
Odgovorni projektant:		Investitor:	GAJIĆ MIROSLAV, Ul. Stanka Paunovića br.8, KRAGUJEVAC
		Lokacija:	KP 13867/9 KO Kragujevac 1, Ul. Romanjska bb, Kragujevac
	Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektant:	Srdan Antić, mast.inž.grad.	Crtež:	IZGLED 2
		Datum:	Razmera: Crtež broj:
Br. projekta	1-07/2023	Jul, 2023	1:50 A-10





 <b>MC ARHITEKTURA</b> Милана Савића, бр. Архитектонско-географски MC ARHITEKTURA Крагујевац	Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT- RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM	
	Odgovorni projektant:	Investitor:	GAJIĆ MIROSLAV, Ul. Stanka Panovića br.8, KRAGUJEVAC
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16	Lokacija:	KP 13867/9 KO Krugujevac 1, Ul. Romanijska bb, Krugujevac	
	Projektant:	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
Srđan Antić, mast.inž.grad.	Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
	Br. projekta	Crtež:	IZGLED 3
1-07/2023	Datum:	Razmera:	Crtež broj:
	Jul, 2023	1:50	A-11



 <b>MC ARHITEKTURA</b> Милуца Савић пр Архитектонска делатност MC ARHITEKTURA Крагујевац		Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT- RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM	
Odgovorni projektant:		Investitor:	GAJIĆ MIROSLAV, Ul. Stanka Panovića br.8, KRAGUJEVAC	
		Lokacija:	KP 13867/9 KO Kragujevac 1, Ul. Romanijska bb, Kragujevac	
	Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Projektant:	Srdan Antić, mast.inž.grad.	Crtež:	IZGLED 4	
		Datum:	Razmera:	Crtež broj:
Br. projekta	1-07/2023	Jul, 2023	1:50	A-12